

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Шалинского ГО
От 24.11.2020 № 805

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

2020-18.2 – ППТ-ПЗ

Том 2

Пояснительная записка

Екатеринбург 2020

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

2020-18.2 – ППТ-ПЗ

Том 2

Пояснительная записка

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:500	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории*				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:2000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории**, М 1:500	Лист 4	1	н/с
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети, М 1:500	Лист 5	1	н/с
4	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Лист 6	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**, М 1:500	Лист 7	1	н/с
4	Схема градостроительного зонирования, М 1:500	Лист 8	1	н/с
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 9	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	<u>Графические материалы</u>			
1	План фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 10	1	н/с

Примечания:

* Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. Существующее положение	13
1.1 Природные условия	13
1.1.1 Климат.....	13
1.1.2 Гидрология и гидрография	16
1.1.3 Гидрогеологические условия	16
1.1.4 Характеристика почв	17
1.1.5 Характеристика рельефа	17
1.2 Современное состояние территории.....	18
1.2.1 Местоположение проектируемой территории, условные границы, современное использование	18
1.2.2 Существующая транспортная инфраструктура	21
1.2.3 Существующая инженерная инфраструктура	21
1.2.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	24
1.2.5 Санитарная очистка территории	24
1.2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность.....	25
1.2.7 Анализ планировочных ограничений и комплексная оценка территории	25
2. Проектные предложения	30
2.1 Архитектурно-планировочное решение	30
2.2 Показатели планируемого жилищного строительства и объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения	31
2.2.1 Обоснование расчетной стоимости численности населения	31
2.2.2 Обоснование жилищного строительства.....	31
2.2.3 Основные показатели жилищного строительства на расчетный срок границах квартала	34
2.3 Обоснование развития объектов социальной и бытовой инфраструктуры.....	34
2.4 Развитие транспортной инфраструктуры.....	40
2.4.1 Предложения по организации улично-дорожной сети и размещению объектов транспортного обслуживания	40
2.4.2 Развитие общественного пассажирского транспорта	42
2.5 Развитие инженерной и инфраструктуры.....	43
2.5.1 Водоснабжение	43
2.5.2. Водоотведение	46
2.5.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация	46
2.5.2.2 Ливневая канализация	47
2.5.3 Теплоснабжение.....	48

2.5.4 Газоснабжение.....	50
2.5.5 Электроснабжение	50
2.5.6 Средства связи	52
2.6. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	53
2.7 Санитарная очистка территории	55
3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность.....	57
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	57
5. Охрана окружающей среды	62
6. Основные технико-экономические показатели	64
7. Обоснования очередности планируемого развития территории	67

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 02.10.2020 г. №13-1603/20;
- 2) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868;
- 3) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 16.10.2020 г. №38-05-27/914;
- 4) Выписка из государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №788 от 24.09.2020 г.;
- 5) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения ОАО «Энергошаля» от 29.10.2020 №165-Е;
- 6) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886.
- 7) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894.
- 8) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884.
- 9) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885.

- 10) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20;
- 11) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20;
- 12) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилой дом) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.
- 13) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (дворец культуры на 150 мест) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» выполнена на основании муниципального контракта № 0162300069720000003 от 14.10.2020 заключенного между ИП Казанцева Наталья Викторовна и администрацией Шалинского городского округа.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 (с внесением изменений от 01.09.2016 года №442);
- 2) Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97;
- 3) Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 30.04.2020 года №360);
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2020 года;
- 5) Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
- 6) Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (Муниципальный контракт № 0162300069720000003 от 14.10.2020);
- 7) Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №101 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»;
- 8) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 02.10.2020 г. №13-1603/20;
- 9) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868;
- 10) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 16.10.2020 г. №38-05-27/914;
- 11) Выписка из государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №788 от 24.09.2020 г.;
- 12) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения ОАО «Энергоснаб» от 29.10.2020 №165-Е;

- 13) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886.
- 14) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894.
- 15) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884.
- 16) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885.
- 17) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20;
- 18) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20;
- 19) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилой дом) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.
- 20) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (дворец культуры на 150 мест) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п. Вогулка масштаба 1:2000.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".

- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"
- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

1. Существующее положение

1.1 Природные условия

1.1.1 Климат

Шалинский городской округ расположен в умеренных широтах между 57 ° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальный климат района. Годовые амплитуды температур достигают 33° по средним годовым величинам и 36° - по абсолютным. Зима морозная с обилием снега, особенно в западных районах и горной части. Лето – умеренно-теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками

Территория округа недостаточно изучена в климатическом отношении, на территории округа расположена одна метеостанция с многолетним рядом наблюдений в п. Шамары. Для расчетов климатических параметров используются данные ближайших метеостанций – Кузино и Бисерть.

Вся территория Шалинского ГО лежит между линиями изотерм среднемесячной температуры самого холодного месяца – января в -16° и -17°, и почти вся территория округа летом в июле расположена между изотермами +16° и +17°.

Таблица 1.1.1.1

Показатели температуры воздуха.

пункты наблюдения	среднемесячная температура		среднегодовая температура	абсолютные показатели температур		сумма средних суточных температур		
	января	июля		минимум	максимум	ниже 0°	выше 0°	выше 10°
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шамары	-16.3	16.5	0.4	-49	37	-1861	2031	1600
Кузино	-16.2	16.2	0.3	-46	37	-1884	2016	1574
Бисерть	-16.3	16.5	0.4	-48	37	-1877	2087	1649

Показатели температуры довольно однородны по району. Повсеместно сумма положительных температур за год несколько превышает сумму отрицательных. К западу климат чуть более теплый по сравнению с восточной частью округа. Зимой наиболее низкие температуры наблюдаются в восточных горных районах, а также в депрессиях

субмеридионального направления, плохо проветриваемых преобладающими западными ветрами. Могут наблюдаться и явления инверсии, т.е. повышения температуры с высотой в результате стока холодного воздуха в долины. Лето несколько более теплое в депрессиях, долинах, поскольку они лежат на более низких гипсометрических уровнях.

Сумма активных температур выше 10° составляет в среднем по району около 1800° (по расчетам УГМС в 1974 г.) несколько выше она в долинах рек, где превышает 2000°. Продолжительность периода с такими температурами достигает 130 дней. Однако в северо-восточной части района эти показатели значительно ниже, особенно в горных районах (сумма температур 1400°-1600°. Для района характерно возвращение в теплый период холодов и заморозков. Последние заморозки возможны даже в начале июля, а первые уже в конце июля. Средняя продолжительность безморозного периода по району – около 95 дней (по расчетам УГМС в 1974 г.).

Таблица 1.1.1.2

Характеристика безморозного и отопительного периодов.

пункты наблюдения	средние даты заморозка		средняя продолжительность безморозного периода (суток)	отопительный период	
	последнего	первого		средняя температура (градусов)	продолжительность (суток)
1	2	3	4	5	6
Шамары	4.06	7.09	94	-6.7	236
Кузино	2.06	7.09	96	-6.9	235
Бисерть	2.06	8.09	97	-7.0	231

Отопительный период в среднем составляет 235 дней при средней температуре воздуха по району в этот период - 7°.

Сезонное промерзание почвы наблюдается каждый год и продолжается значительный период времени. Глубина промерзания больше в местах с незначительным снежным покровом. Один раз в десять лет почвы могут промерзнуть на 155 см; один раз в 20 лет – до 175 см; один раз в 50 лет – до 200см.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период: 74-84%, наименьшая в мае – июне: 64-67%, в среднем за год – 76%. Влажность повышается в долинах рек и у водохранилищ.

На территории округа среднее многолетнее количество осадков составляет в западной части около 600 мм, в восточной части примерно 550 мм в год.

Таблица 1.1.1.3

Среднее количество осадков, приведенное к осадкомеру (мм).

пункт наблюдени я	месяцы											IX–III холодн ый период	IV–X теплы й перио д	го д	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI				
1	2											3	4	5	
Шамары	3 3	2 4	3 1	3 6	5 5	7 3	68	58	6 8	6 3	4 6	43	177	421	59 8
Староуткин ск	3 0	2 5	3 0	3 5	4 9	6 8	83	76	4 5	4 2	4 0	39	164	398	56 2

Такое распределение осадков связано с западным переносом воздушных масс и определенной барьерной ролью западных предгорий. Особенно это сказывается в Чусовской депрессии. Повсеместно основное количество осадков выпадает в теплый период года. Для западных предгорных районов характерно два пика выпадения осадков: в июне, и осенью – в сентябре – октябре, что осложняет осенние полевые работы. В восточных районах максимум приходится на июль – август. Абсолютные суточные величины могут достигать в теплое время года 100-110 мм во время ливней. Наименьшее количество осадков – в феврале.

Величина снежного покрова несколько выше в западной части округа, где она достигает на открытых местах 50 см, а в лесу 70-80 см; в восточной части – соответственно 45 и 70 см. Средняя дата появления снежного покрова: 15-20 октября в западной части, и 10-15 октября в восточной части; устойчивым снежный покров становится 15-30 октября. Сходит снежный покров к концу апреля, а в горной восточной части в среднем к 1-5 мая.

Наблюдение за ветром, производимые на метеостанции Шамары не могут характеризовать ветровой режим проектируемого района в целом, так как на этой станции сильно влияние долины р.Сылва, простирающейся с северо-востока на юго-запад. Как показали ранее проводимые исследования, наиболее соответствуют ветровым характеристикам района показания метеостанции Кузино. Преобладают в течение года ветры западные и юго-западные. Летом большую повторяемость имеют ветры северо-западные. По результатам наблюдений на высоте 200-500 метров также преобладают западные и юго-западные ветры, что важно при строительстве высотных сооружений и создании санитарно-защитных зон предприятий. Средняя месячная скорость ветров 3.0-3.7 м/с, с понижением в августе до 2.3-2.6 м/с. Средняя годовая скорость ветра – 3.2 м/с. Максимальные скорости ветров до 25 м/с, а порывы на вершинах могут достигать 50 м/с.

Таблица 1.1.1.4

Ветровой режим (повторяемость ветров в %)

станция Кузино.

	с	с-в	в	ю-в	ю	ю-з	з	с-з	штиль
год	6	7	8	7	10	26	22	14	16
январь	3	5	10	9	15	35	18	5	20
июль	9	12	7	8	8	17	21	18	15

Ветровой режим (повторяемость ветров в %)
станция Шамары.

	с	с-в	в	ю-в	ю	ю-з	з	с-з	штиль
год	5	11	6	4	10	41	15	8	22
январь	1	12	6	3	14	55	7	2	28
июль	9	18	9	4	7	24	16	13	24

Число часов солнечного сияния в год составляет в среднем 1600-1750. Причем в январе – составляет лишь 40 часов, а в июле – 260-270 часов. Число пасмурных дней в году около 180.

В целом климатические условия Шалинского городского округа и территории п.Сарга в частности относительно благоприятны для жизнедеятельности человека, в т.ч. ведения градостроительной деятельности.

1.1.2 Гидрология и гидрография

Гидрографическая сеть на территории п.Сарга представлена р.Сарга, ее притоками – ручьями, а также прудами.

Питание рек на территории Шалинского городского округа смешанное: преимущественно снеговое и отчасти грунтовое. Роль грунтовых вод особенно возрастает на закарстованных участках. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие большинства рек происходит во второй половине апреля: весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега – до 2-4 м. Высокая вода держится, в среднем, не более 2-3 недель. Осенью возможен подъем воды, связанный с дождями и уменьшением испарения. Появление льда на реках обычно начинается в конце октября – первых числах ноября с образования шуги и заберегов. Ледостав продолжается около 170 дней, на большинстве рек он устойчив. В марте толщина льда на плесовых участках достигает 90 см, на малых реках возможно промерзание до дна и образование наледей.

В целом реки района достаточно многоводны, но в засушливые годы их сток резко уменьшается. В верховьях мелкие реки могут даже пересыхать.

Река Сарга относится к бассейну одной из двух основных рек округа – р.Сылва, самый крупный приток р.Сылва – р.Вогулка.

Река Сылва - берет начало со склонов горы Сабик (544 м) и на протяжении 240 км течет по Свердловской области, сильно петляя среди холмов и увалов. Высокие каменистые берега реки чередуются с пологими и низкими, сложенными песками и глинами.

В п.Сарга расположены пять водоемов – пруды на р.Сарга и ее притоках.

1.1.3 Гидрогеологические условия

Для территории Шалинского городского округа в целом характерна локализация обильных подземных вод вдоль пограничной фронтальной зоны складчатых структур с горизонтально, в основном, залегающими отложениями Предуралья. Воды располагаются в песчаниках и галечниках средне-палеозойского возраста. Наиболее распространены в

районе трещинные воды – в коренных некарбонатных породах, трещинно-карстовая – в массивах карбонатных пород, поровые – в аллювиальных, аллювиально-делювиальных отложениях. Наиболее обилен водоносный комплекс отложений карбона. Он приурочен к трещиноватым зонам, связанным с тектоническими нарушениями и закарстованными известняками и доломитами. Дебиты источников от 0.2 до 30 л/сек. Воды гидрокарбонатно – кальциевого и гидрокарбонатно – кальциево – магниевое типа. Современные аллювиальные отложения располагают источниками с дебитом 0.1-0.5 л/сек.

Грунтовые воды залегают на глубине до 1м в поймах рек и от 1 до 2.5м на пониженных, тяготеющих к поймам участках. На большей части территории зеркало грунтовых вод залегает на глубине от 2.5 до 5 и более метров. В весенне-осенний период возможно поднятие воды на 1.5 м выше замеренного.

По химическому составу подземные воды повышенно жесткие, агрессивны к бетону в фильтрующей среде коренных пород и гравийных грунтов. В глинистых грунтах воды не агрессивны. Промерзание грунтов достигает 2м на открытых участках.

1.1.4 Характеристика почв

Основные почвообразующие породы в центральной части округа, в т.ч. на территории п.Сарга – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. На вершинах холмов галька и плиты песчаника. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и средне-подзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. На отдельных участках встречаются дерново-слабоподзолистые суглинки. В лесах формируются серые лесные и светло-серые оподзоленные почвы. Преобладание маломощных и щебенистых почв мешает развитию сельского хозяйства. В долинах р.Сылва и р.Чусовая преобладают дерново-луговые, дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и дерново-болотные, они могут послужить основой для расширения кормовых угодий. В крайних восточных районах более интенсивно проходят процессы оподзоливания почв, широко распространены буроземовидные оподзоленные почвы, а также оглеенные в горных депрессиях. Повсюду реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

1.1.5 Характеристика рельефа

Территория Шалинского городского округа приурочена к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала.

Остаточные горы западного склона Урала протягиваются вдоль хребта широкой полосой до 100 км (увалистая полоса западного склона). Район характеризуется холмисто-увалистым рельефом, состоящим из сравнительно невысоких гряд и холмов, чередующихся с ложбинами. И гряды, и ложбины имеют близмеридиональную ориентировку, сглаженные вершины, пологие и задернованные склоны. Речные долины довольно широки. Район расположен в пределах полосы осадочных пород позднепалеозойского возраста. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала протягивается неширокой полосой между г. Первоуральском на севере и г. Уфалеем на юге. Здесь проходит главный уральский водораздел бассейнов: р.р. Исеть и Чусовая. Морфологически район отличается от остаточных гор западного склона значительной снотенностью рельефа. Водораздельный хребет имеет сильно сглаженную поверхность, абсолютная высота которой редко превышает 500м. Вершины и хребты сложены породами,

устойчивыми к физическому выветриванию. Отложения мезозоя и кайнозоя здесь распространены более широко, чем в остаточных горах западного склона Урала. Остаточные горы восточного склона Урала создают увалистую полосу и характеризуются наличием почти меридионально вытянутых гряд, холмов и увалов, нередко с сильно сглаженными вершинами и пологими склонами, покрытыми чехлом делювиальных образований. Речные долины имеют слабо террасированные пологие, и лишь на участках неотектонических поднятий крутые эрозионные склоны. Рисунок речной сети преимущественно ортогональный. Район расположен в полосе осадочных, эффузивных и эффузивно-осадочных пород среднего палеозоя. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют более широкое распространение, чем в предыдущих районах. В этот период район испытывал менее значительные подвижки, чем приподнятые горные массивы.

В геологическом отношении территория проектируемого района расположена в зоне развития осадочно-вулканогенных пород силурийского периода, представленных в основном порфиритами, различными метаморфическими сланцами и кварцитами.

В литологическом строении принимают участие следующие разновидности грунтов:

- насыпной грунт (на территориях населенных пунктов), представлен слежавшимися бытовыми и производственными отходами, шлаком, суглинком, мощность слоя 3.3-4.5 м;
- торф буро-черный слабо слежавшийся, мощность слоя 0.2-1.5 м;
- суглинок делювиальный с прослойками песка, слой мощностью 2.3-3.0 м;
- суглинок аллювиальный, с линзами песка, мощность слоя 0.5-1.7 м;
- суглинок элювиальный, с включениями рухлякового щебня до 20-25% и прожилками кварца, мощность слоя от 2.0 до 10.7 м;
- щебень сланцев, кварцитов и порфиритов рухляковый, с суглинистым заполнителем до 20-25%, мощность слоя 4.4-5.0 м.

1.2 Современное состояние территории

1.2.1 Местоположение проектируемой территории, условные границы, современное использование

В градостроительном отношении поселок Сарга (далее п. Сарга) расположен в центральной части Шалинского городского округа, к юго-востоку от административного центра поселка городского типа Шаля (далее п.г.т. Шаля). Связь поселка с другими населенными пунктами осуществляется с помощью основных транспортных магистралей:

- автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «р.п. Шаля – п. Сарга»;
- железнодорожной электрифицированной магистралью Чепца-Называевская, связывающая города Екатеринбург и Пермь.

Участок проектирования расположен в центральной части п. Сарга.

Территория проектирования условно разделена на две части: северная – территория, предназначенная для размещения дома культуры, и южная- территория, предназначенная для размещения многоквартирного 3хэтажного жилого дома с придомовыми площадками.

Северная часть представлена:

- многофункциональной общественно-деловой зоной (кадастровый участок 66:31:2401003:315 под объект торговли – торговый павильон) - существующий магазин,
- зоной специализированной общественной застройки (кадастровый участок 66:31:2401003:814, предназначенный под культурное развитие) – территория свободна от

застройки, представлена естественной природной растительностью и существующей грунтовой дорогой, пересекающей участок с севера на юг.

Южная часть свободна от застройки, территория представлена естественной природной растительностью и включает хаотичные хозяйственные проезды, в том числе проезд к существующей трансформаторной подстанции, расположенной к востоку от границы проектирования.

Современный баланс территории

Таблица 1.2.1.1

№ п/п	Наименование территории	Современное использование	
		га	%
1	Площадь проектируемой территории - всего	2,6538	100
	В том числе территории:		
1.1	Жилых зон	0,0388	1,46%
	из них:		
	индивидуальная жилая застройка	0,0388	1,46%
1.2	Общественно-деловых зон	0,6623	24,96%
1.3	Производственных зон	0,038	1,43%
1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	0,937	35,31%
	из них:		
	улицы, дороги:	0,937	35,31%
1.5	Иных зон	0,9777	36,84%
	из них:		
	Прочие территории (пустыри, неиспользуемые, изрытые территории и т.д.)	0,9777	36,84%

Учреждения и предприятия обслуживания в границах проектирования отсутствуют. К объектам социального и коммунально-бытового обслуживания, расположенных близ территории проектирования, относятся:

- детский сад (на 60 мест), расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, 8;
- Филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шалинского городского округа "Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90" - "Саргинская средняя общеобразовательная школа", расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 13;
- МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 12;
- Филиал № 8 Саргинская сельская библиотека МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры», расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 12;
- ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район пос. Сарга, ул. Советская, 12;
- магазинами смешанных товаров смешанных товаров, расположенных по адресу:
- Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, пер. Привокзальный, дом № 1;
- обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 7;

- Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №6;
- Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, № 5;
- отделением почты, расположенным по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 4Г;
- отделением банка «Уральский банк реконструкции и развития», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 2;
- Церковью «Приход во имя святого Сергия Радонежского», расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 4 Б;
- храмом, расположенным по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, 4В;
- кладбище на северо-востоке поселка.

Территория в границах проектирования составляет 2,7 га (2,6538 га).

Таблица 1.2.1.2

№ п.п	Наименование учреждений обслуживания	Единицы измерения	Существующее положение на поселок 0,942 тыс.чел.*	Существующее количество на 1,0 тыс. чел.	Норма МНГП Шалинского ГО**	% обесп.
1	Детский сад на 60 мест	учащихся	48 норма/ 60 факт	50 норма/ 60 факт	50	100%
2	Филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шалинского городского округа "Шалинская средняя общеобразовательная школа № 90" - "Саргинская средняя общеобразовательная школа"	учащихся	106 норма/ 125 факт	112 норма/ 125 факт	112	100%
3	МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры	мест	142 норма/ 150 факт	150 норма/ 150 факт	100-150	100%
4	Филиал № 8 Саргинская сельская библиотека МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры»	учреждения	1 норма/ 1 факт	1 норма/ 1 факт	1	100%
5	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт	учреждения	1 норма/ 1 факт	1 норма/ 1 факт	1	100%

Примечание:

*- согласно данным Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 годы.

** - согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области, раздел 3, глава 20, таблицы 4.1, 4.2, 4.5.

1.2.2 Существующая транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

К востоку от границ проектирования проходит железнодорожная магистраль Чепца-Называевская, связывающая города Екатеринбург и Пермь. Железнодорожный вокзал и железнодорожная станция «Сарга» расположены в северо-восточной части от проектируемого участка. Существующая железнодорожная магистраль имеет установленную полосу. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Автомобильный транспорт

В границах проектирования улично-дорожная сеть представлена:

- основной улицей сельского поселения Ленина - автомобильная дорога общего пользования регионального значения V категории «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга»;
- основной улицей сельского поселения - участок ул. Советская - автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная»;
- местной улицей – участок улицы Советская.

Установленные полосы отвода автомобильных дорог в границах проектирования отсутствуют.

Региональные дороги имеют капитальное покрытие, однако улично-дорожная сеть характеризуется низкой степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей и их четкой трассировки по территории села (ул. Советская);
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

1.2.3 Существующая инженерная инфраструктура

Раздел разработан на основании решений:

- Генерального плана (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 №97). Пояснительная записка, Том 1, раздел 4.10-4.15. Развитие инженерной инфраструктуры;
- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» (утв. Решением Думы Шалинского городского округа №301 от 15.06.2015 г.).

Водоснабжение

Территория п. Сарга имеет компактную структуру застройки, разделенную железной дорогой и поймой р. Сарга на два планировочных района – восточный и западный с ярко выраженным рельефом. В настоящее время поселок имеет централизованное

водоснабжение от шести подземных источников – артезианских скважин. Каждая скважина обеспечивает определенный район централизованной системой водоснабжения с вводом водопровода в часть жилых и общественных зданий.

Водоснабжение западного района осуществляется от пяти артезианских подземных скважин (по ул. Некрасова, Советской, Нагорной, Пионерской, Привокзальной), восточного - от одной скважины по ул. Запрудная. Данные о глубине и дебите существующих скважин отсутствуют. Централизованная система имеет хозяйственно-бытовое и противопожарное назначение. Обслуживание системы водоснабжения в поселке Сарга осуществляет Муниципальное унитарное предприятие Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» (далее МУП «Шалинская ЖКС»).

В настоящий момент установленные в соответствии с законодательством РФ зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют, водоснабжение поселка не соответствует требуемому уровню потребления и качества. Основными проблемами систем водоснабжения являются:

- повышенный уровень содержания сероводорода, как следствие, происходит ускоренный износ насосного оборудования и водопроводной сети;
- отсутствие водоочистных сооружений на водозаборных устройствах;
- износ существующего оборудования, как следствие, повышенный уровень потери воды;
- низкий уровень автоматизации и телемеханизации производственных процессов.

На территории поселка имеются пять прудов, один, крупный, в пойме р. Сарга, четыре мелких на левобережном притоке р. Сарги. Данных о глубине прудов, запасах воды в них, гидротехнических сооружениях не представлено.

Для обеспечения пожарной безопасности населенного пункта на территории поселка предусмотрено размещение пожарных водоемов при объектах социального и коммунально-бытового назначения.

Водоотведение

В настоящее время в п. Сарга отсутствует централизованная система канализации. Канализование зданий, подключенных к водопроводу, осуществляется в выгребные ямы, с дальнейшим вывозом сточных вод. Данные о протяженности существующих локальных сетей, объемах сточных вод, периодичности откачки из выгребов отсутствуют, т.к. данные о существующем положении системы водоотведения не представлены.

В поселке отсутствует магистральная сеть дождевой канализации.

Отвод ливневых стоков на территории поселка решен посредством сети канав вдоль улиц и проездов.

Теплоснабжение

Источником централизованной системы теплоснабжения в п. Сарга является существующая котельная №1, расположенная по адресу: пер. Привокзальный, 10 (на территории предприятия ООО «Саргинский леспромхоз»). Основным вид топлива – дрова. Установленная мощность котельной – 5,2 Гкал/час. Установленная санитарно-защитная зона котельной отсутствует. Обслуживание котельной осуществляется организацией ООО «Саргинский леспромхоз». Централизованным теплоснабжением от данной котельной обеспечены существующие объекты общественно-делового назначения: МБУ ШГО

«Шалинский центр развития культуры» филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры, филиал МБОУ «Саргинская средняя общеобразовательная школа №90», детский сад на 60 мест, МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры» филиал №8 Саргинская сельская библиотека, Саргинская поселковая администрация, существующие магазины. Обеспечение потребителей теплом осуществляется по двухтрубной, закрытой, водяной, независимой системе. Существующие сети теплоснабжения представлены наземными и подземными участками.

Теплоснабжение остальных потребителей поселка осуществляется от автономных источников: печное отопление.

Основными проблемами системы централизованного теплоснабжения являются:

- износ оборудования котлов котельной 51%;
- отсутствие системы водоподготовки (питание осуществляется сырой водой из скважин).

Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения п. Сарга отсутствует. В Шалинском городском округе начато строительство межпоселковых газопроводов по проекту ООО «Промгаз» и ОАО «Газопром». Однако подключение поселка к магистральной сети на ближайшие годы не предусмотрено. Данные о источниках и сетях газоснабжения не представлены.

На сегодняшний день газоснабжение в поселке некоторых объектов осуществляется индивидуально – от емкостных установок и газовых баллонов.

Электроснабжение

Крупным источником электроснабжения п. Пастушный, д. Пермяки, п. Вырубки, а также п. Сарга является тяговая электроподстанция «Сарга» 110/10 кВ (1х16 МВА), расположенная на территории населенного пункта в восточном планировочном районе возле существующей железной дороги. Питание существующих трансформаторных подстанций (ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-6, ТП-7) осуществляется по радиальной схеме сетями электроснабжения 10 кВ. Каждая подстанция расположена в зависимости от типа, мощности, от величины и характера нагрузки и обеспечивает электроснабжением определенный район. Обеспечение жителей поселка осуществляется от трансформаторных подстанций сетями 0,4 кВ. Ближайшими трансформаторными подстанциями к проектируемой территории являются ТП-2, которая расположена в восточной части от границы проектирования на неразграниченных землях государственной или муниципальной собственности, и ТП-4, расположенная западнее участка проектирования, по адресу п. Сарга, 19 метров на юго-восток от ориентира-дома № 4а по улице Ленина, кадастровый номер земельного участка 66:31:2401003:727. Мощности существующих трансформаторных подстанций ТП-2 и ТП-4 недостаточно для обеспечения энергией проектируемых объектов.

Обслуживание сетей и трансформаторных подстанций осуществляется ООО «Энергошалья».

Данные о характеристиках трансформаторных подстанций и сетях не представлены.

Связь

Ввиду активного технологического развития, на сегодняшний день ведущим способом связи является беспроводная телефония. Основным источником сотовой связи – автоматическая телефонная станция (АТС-35) и базовая станция.

Автоматическая телефонная станция – система устройств, обеспечивающая автоматическое (без участия оператора или телефонисток) соединение и поддержание телефонной связи между абонентами этой АТС, пользующимися для этого специальными конечными устройствами – телефонными аппаратами, факсами и т.д.

Базовая станция – это комплекс радиопередающей аппаратуры, осуществляющей связь с конечным абонентским устройством – сотовым телефоном. Одна базовая станция способна поддерживать связь до 12 передатчиков, передатчик, в свою очередь, с 8 общающимися абонентами.

Самой высокой пропускной способностью среди всех существующих средств связи обладают волоконно-оптические линии связи, способные обеспечить самую высокую скорость передачи информации. По территории поселка, вдоль улицы Ленина (по четной стороне улицы) проходит существующий магистральный соединительный кабель связи п.г.т. Староуткинск – п. Сабик – п. Сарга, обеспечивающий связь между существующими станциями АТС.

В границах проектирования расположены:

- существующая автоматическая телефонная станция (АТС -35) по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:3162401003:343);
- существующая базовая станция, расположенная по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:31:2401003:640).

Ведущими операторами, обеспечивающими сотовую связь и интернет являются YOTA и Tele2.

Согласно решениям Генерального плана, в поселке установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

1.2.4 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Рельеф местности в границах проектирования холмисто-увалистый. В литологическом строении характеризуется следующей разновидностью грунтов: насыпной грунт (шлаки, суглинки), торфом буро-черным, разновидностями суглинков и щебня. Централизованная система дождевой канализации в поселке отсутствует. Согласно существующему положению, отвод поверхностных вод в населенном пункте Сарга осуществляется за счет слабо развитой открытой системы дождевой канализации – канав, кюветов, расположенных вдоль существующей улично-дорожной сети.

1.2.5 Санитарная очистка территории

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2008 г. N 309-ФЗ, отходы от проектируемой территории в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются на пять классов опасности:

- I класс - чрезвычайно опасные отходы;
- II класс - высокоопасные отходы;
- III класс - умеренно опасные отходы;
- IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

К IV классу опасности относят: утильсырье, срок которого не превышает 3 лет. К данному виду относят предметы, которые в процессе изготовления прошли обработку химическими веществами.

К V классу опасности относят: пищевые остатки, бумага, керамика, зола, снег, необработанная древесина, текстиль из натурального волокна, отходы сортировки сельскохозяйственных культур и прочие продукты органического происхождения.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, сбор твердых бытовых (ТБО) и коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в п.г.т. Шаля.

Существующие полигоны ТБО и ТКО в п. Сарга отсутствуют.

Согласно Схеме расположения мест (площадок) накопления ТКО в Шалинском городском округе, на территории п. Сарга расположены 13 контейнерных площадок.

Основным предприятием, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с территории поселка, является региональный оператор ТБО «Экосервис».

1.2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Ближайшая пожарная часть Пожарная часть № 2/30 Государственного казенного Пожаротехнического учреждения Свердловской области расположена по адресу: Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, 21. Расстояние от п. Сарга до п.г.т. Шаля составляет (17,9 км) 15 мин.

Существующий противопожарный водоем расположен в южной части п. Сарга. Организованная асфальтированная площадка отсутствует.

1.2.7 Анализ планировочных ограничений и комплексная оценка территории

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

- Согласно письму ФАВР «Ниже-Обское бассейнового водного управления» от 02.10.2020 г. №13-1603/20, **в границах проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют.**

В границах восточной части поселка протекает река Сарга длиной 20 км, впадает в реку Сылва (Сылвинское водохранилище) с левого берега на 470 км от устья. Река без названия длиной 2 км впадает в реку Сарга с левого берега. Река без названия

длиной около 1 км впадает в реку без названия (приток р. Сарга) с правого берега в 0,8 км от устья.

Ширина водоохранной зоны реки Сарга составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Зоны с особыми условиями от водных объектов, указанных в письме ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления», в границы проектирования **не попадают.**

- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Проектируемая территория попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины по ул. Советская) и (артезианской скважины по ул. Привокзальная). Зона санитарной охраны источников водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством.** Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Сарга, для существующих скважин размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 80 м, третий – 230 м. Размещение объектов жилищного строительства в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

- **охранные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс существующих тепловых сетей, представленных наземными и подземными участками, в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
 - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости и ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП- 2) -10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ – 1м.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур
- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

➤ **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:

- вдоль существующих трасс подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в виде участков, отстоящих от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- межстанционный кабель связи «п. Сабик – п.г.т. Староуткинск» - 2 м;
- существующие воздушные линии связи – 2 м.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

- **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей пекарни;

IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- от ООО «Саргинский леспромхоз»;

III класса опасности (СЗЗ 300 м):

- от существующей тяговой подстанции железной дороги Сарга.

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий:

- Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м,
 - Саргинский леспромхоз, установленная Генеральным планом размером 100 м
- накрывают существующую жилую застройку и участки проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ данных предприятий. При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 5,2 Гкал/час, основной вид топлива – дрова. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений

атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

При организации участка проектирования (размещение жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройство инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

***Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги** принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
- Согласно сведениям Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97, в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**
- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**
Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, **не требуется.**

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено.**

2. Проектные предложения

2.1 Архитектурно-планировочное решение

Планировочное решение территории проектирования формируется с учетом анализа исходных данных, современного использования территории, планировочных ограничений и характера застройки населенного пункта.

Территория проектирования условно разделена на две части: северная – территория, предназначенная для размещения дома культуры, и южная - территория, предназначенная для размещения многоквартирного 3-этажного жилого дома с придомовыми площадками.

Южная часть

Проектом предлагается размещение одного 3-этажного многоквартирного жилого дома.

В результате градостроительного анализа территории расположение планировочного элемента (жилой дом) принято в широтном направлении. Ориентация жилого дома север-юг вдоль улицы Ленина обеспечивает равномерную, отвечающую нормативным требованиям инсоляцию жилых помещений квартир дома и позволяет сформировать закрытое дворовое пространство, защищенное от негативного воздействия со стороны улицы Ленина, за домом.

Для создания безопасной и комфортной среды дворового пространства и обеспечения защиты жителей проектируемых домов от негативного воздействия существующих объектов проектом предусмотрено озеленение жилого квартала. Устройство озеленения двора и прилегающих территорий обеспечивает защиту жилого квартала от негативного воздействия улицы Ленина, объектов коммунально-складского назначения, объектов производственного назначения, расположенных в непосредственной близости от участка размещения жилого дома.

Предусмотренные проектом к размещению объекты (автостоянка, хозяйственная площадка, мусорная площадка, выгребная яма), оказывающие негативное воздействие (шум, загрязнение воздуха, почв и грунтовых вод вредными веществами) на экологическую обстановку мест пребывания жителей домов, расположены в юго-восточной части жилого квартала, обособлено от дворовой территории с учетом установленных законодательством Российской Федерации норм и правил.

Северная часть

Проектом предлагается размещение здания дома культуры, рассчитанного на 150 мест.

Земельный участок расположен в центральной части поселка, на пересечении важных транспортных магистралей. Ввиду этого проектом предлагается создание единой рекреационной и пешеходно-тропиночной сети. Площадки массового отдыха расположены в наиболее активной транспортно-пешеходной части (перекресток ул. Ленина-ул. Советская).

Проектное решение учитывает разработку решений по организации инженерной и транспортной инфраструктур, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2.2 Показатели планируемого жилищного строительства и объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения

Площадь территории в границах проектирования составляет 2,7 га (2,6538 га), в том числе:

- площадь территории, предназначенной для размещения многоквартирного жилого дома – 0,8779 га,
- площадь территории, предназначенной для размещения дома культуры – 0,5830 га.

2.2.1 Обоснование расчетной стоимости численности населения

Обеспеченность территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий:

- жилые зоны – 310 кв.м. на чел, 62,4 % от площади застроенной территории,
- общественно-деловые зоны - 8 кв.м. на чел., 1,9 % от площади застроенной территории.

Плотность населения территории жилых микрорайонов (кварталов) на территории, подлежащей застройке домами секционного типа (согласно НГПСО 1-2009.66 и местным нормативам) принимается из расчета принимаемых параметров проектируемых жилых домов (этажности и типа застройки):

- для застройки жилыми домами социального типа:
 - 2 этажа – 95 чел/га (84 чел на 0,8779 га),
 - 3 этажа – 119 чел/га (105 чел на 0,8779 га),
- жилые зоны с домами массового типа застройки:
 - 2 этажа – 77 чел/га (68 чел на 0,8779 га),
 - 3 этажа – 94 чел/га (83 чел на 0,8779 га).

Расчетная численность населения определена на основе данных о площади проектируемой территории и нормативной плотности населения (согласно НГПСО 1-2009.66 и местным нормативам):

$$N_p = 0,8779 \text{ га} * 119 \text{ чел./га (норма НГПСО 1-2009.66)} = 105 \text{ чел.} - \text{социальный тип 3 этажа}$$

Исходя из этого для проектируемого жилого дома принимаем:

- этажность – 3 эт.,
- тип жилья – социальный со средним уровнем обеспеченности 20 кв.м./чел.

2.2.2 Обоснование жилищного строительства

Расчет проектного жилищного фонда

Исходя из условия по заданию площадь жилого фонда вновь строящегося жилья составит

$$- 700 \text{ кв.м. общ.пл.}$$

Учитывая площадь жилого фонда проектная плотность вновь строящегося жилищного фонда определена:

$$A_{\text{проект1}} = 700 \text{ кв.м. общ.пл.} / 0,8779 \text{ га} = 797 \text{ кв.м./га}$$

Уточнение численности населения:

В проекте показатель жилищной обеспеченности принят равным 20 кв.м.общ.пл./чел. Учитывая заданную площадь жилого фонда вновь строящихся жилых домов, численность в границах проектирования определена:

$$N = 700 \text{ кв.м.общ.пл.} / 20 \text{ кв.м.общ.пл./чел.} = 35 \text{ чел.}$$

Плотность населения составит:

$$N_{\text{пл}} = 35 \text{ чел.} / 0,8779 \text{ га} = 40 \text{ чел./га}$$

Исходя из площади квартала – 0,8779 га на территории проектирования можно расселить 105 чел.

Проектный жилищный фонд на расчетный срок A_p (согласно среднему уровню жилищной обеспеченности для массового типа жилого дома по уровню комфорта в 21-29 кв.м.общ.пл./чел., для социального типа жилого дома по уровню комфорта в 18-20 кв.м.общ.пл./чел., нормируемых НГПСО 1-2009.66 и местными нормативами) может составлять:

- для застройки жилыми домами 3 этажа социального типа:

$$A_p = 105 \text{ чел.} * 20 \text{ кв.м.общ.пл./чел} = 2\,100 \text{ кв.м.общ.пл.}$$

- для застройки жилыми домами 3 этажа массового типа:

$$A_p = 76 \text{ чел.} * 24 \text{ кв.м.общ.пл./чел} = 1\,824 \text{ кв.м.общ.пл.}$$

Расчет проектируемого жилищного фонда

Средняя этажность жилых домов (по уровню комфорта)	Площадь территории, га, $F_{\text{пр}}$	Нормативная плотность, м²общ.пл./га, $A_{\text{пл}}$	Жилищный фонд, м²общ.пл. A_p
3-эт. застройка секционного типа (массовый тип)	0,8779	2 078	1 824
3-эт. застройка секционного типа (социальный тип)	0,8779	2 392	2 100
Принимаем	0,8779	2 392	2 100

Площадь территории, свободной под застройку, определяется за вычетом территории, непригодных для жилой застройки, также за вычетом расчетной территории, выделяемой под строящиеся объекты социальной и бытовой инфраструктуры.

Исходя из представленных расчетов с целью эффективного использования территории проектом предусмотрено строительство одного 3-хэтажного жилого дома социального типа застройки со средним уровнем обеспеченности 20 кв.м./чел.

Обеспеченность потребности территории функциональной жилой зоны малоэтажного жилищного строительства (для 3х этажных домов) в сельских населенных пунктах допускается принимать площадь территории - 0,03 га на 1 квартиру. Исходя из этого на земельном участке в 0,8779 га можно разместить жилые дома с общим количеством квартир – 30 квартир, в том числе:

1 комнатных квартир – 30% от общего числа – 9 квартир,

2 комнатных квартир – 45 % от общего числа – 14 квартир,

3 комнатных квартир – 25 % от общего числа – 7 квартир.

Площадь квартиры в 3х этажных многоквартирных жилых домах социального типа по числу комнат и их площадей, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовок и тамбуров принимается:

- 1 комнатная квартира – 28-45 кв.м.,
- 2 комнатная квартира – 44-60 кв.м.,
- 3 комнатная квартира – 56-80 кв.м.

Минимальные показатели площадей помещений квартир многоквартирных жилых домов социального типа:

- жилая комната в 1комнатной квартире – 14 кв.м.
- общая жилая комната в 2х и 3х комнатной жилой квартире – 16 кв.м.
- спальня – 8 кв.м. (10 кв.м. на 2х человек),
- кухня – 6 кв.м.
- кухня (кухня-ниша) в 1комнатной квартире – 5 кв.м.

Расчет численности населения, проживающего в вновь проектируемых домах на 30 квартир, согласно нормам по НГПСО:

- 9 однокомнатных квартир - 18 человек,
- 14 двухкомнатных квартир - 42 человек,
- 7 трехкомнатных квартир – 28 человек.

Итого проживающих в 30 квартирах 88 человек (по расчету из жил фонда 105 чел).

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами культуры (табл 5, глава 26 НГПСО 1-2009.66):

- учреждения культуры клубного типа - 100-150 мест для сельских населенных пунктов.

Итак, проектом предусмотрено строительство одного многоквартирного 3-х этажного жилого дома.

Параметры по проектному предложению освоения территории квартала определяют следующие показатели

Показатель	Значение	Нормируемый показатель для микрорайона (МНГП и НГПСО), не более	Единица измерения
Площадь территории микрорайона	0,8779	-	га
Жилищный фонд	2100	-	кв.м.общ.пл.
Плотность жилищного фонда	2392		кв.м./га
Численность населения	105	-	чел.
Плотность населения	119	119	чел./га

2.2.3 Основные показатели жилищного строительства на расчетный срок границах квартала

Наименование показателей и единица измерения	Всего
1. Проектный жилищный фонд, кв.м	2100
В том числе:	
3-эт. застройка секционного типа (социальный тип)	2100
2. Новое строительство, кв.м	2100
В том числе:	
3-эт. застройка секционного типа (социальный тип)	2100
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд, кв.м	-
4. Убыль жилищного фонда, кв.м,	-
5. Территория, га	0,8779
6. Плотность застройки, кв.м/га	2392
7. Плотность населения, чел./га	119
8. Население, чел.	105

2.3 Обоснование развития объектов социальной и бытовой инфраструктуры

В границах проектирования объекты социального и коммунально-бытового обслуживания отсутствуют. В радиусе рассмотрения территории имеется ряд объектов:

- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- объекты культуры и искусства;
- объекты административного назначения;
- магазины продовольственных и смешанных товаров.

Территория населенного пункта включает объекты культового назначения, отделение почты и кладбище.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение жилых домов для переселения жителей из ветхого аварийного жилья. Обеспечение местами культурного и коммунально-бытового назначения будущих жителей организуется за счет существующих объектов.

Обеспечение жителей объектами социального и коммунально-бытового обслуживания предполагается за счет существующих, расположенных как в границах поселка Сарга, так и за его пределами.

Расчет обеспеченности объектами социально-бытовой инфраструктуры приведены в таблице 2.3

Расчетная обеспеченность объектов социально-бытовой инфраструктуры в проекте
планировки территории с учетом потребности населенного пункта

Таблица 2.3

Название	Единица измерения	Норма обеспеченности (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспеченности, %	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>							
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс.чел.	50	60 мест	48 мест – 100%	6 мест	Существующий детский сад на 60 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, 8	
Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс.чел.	112	125 учащихся	106 учащихся – 100%	12 учащихся	Филиал МБОУ «Саргинская средняя общеобразовательная школа №90» на 125 мест, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 13	
<i>Объекты здравоохранения*</i>							
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс.чел.	20	412	19 посещений в смену	2 посещения в смену	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Пушкина, 8 (3 уровневая система оказания медицинской помощи: - поликлиника мощностью 412 посещений в смену; - круглосуточный стационар на 76 коек для оказания первичной специализированной медицинской помощи; - дневные стационары на 34 койко-места; - отделение скорой медицинской помощи*; - 3 общеврачебных практики - 11 ФАП - клиничко-диагностическая служба, а также прочие общепольничные службы и подразделения.	
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	6,0	76 коек для оказания первичной помощи; 34 койки – дневные стационары	6 коек	1 койка		

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, %	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	100%	1 объект	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, Шалинский район пос. Сарга, ул. Советская, 12	
Аптеки	Объект	1	2 объекта в п.г.т. Шаля	100%	1 объект в п.г.т. Шаля	На территории п.г.т. Шаля: - «Витаминка», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 1 - «Фармация», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 4	
<i>Объекты торгового назначения и общественного питания</i>							
Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	Кв.м. торговой площади на 1 тыс.чел.	280-240 100-70 180-170	-	-	25 м ² 11 м ² 19 м ²	Данные о площадях торговых объектов отсутствуют, существующие магазины, расположены по адресу: - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, пер. Привокзальный, дом № 1; - обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 7; - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №6; - Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, № 5	
Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс.чел.	31	30 мест	30 мест - 100%	4 места	Существующая столовая на 30 мест, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский	

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, %	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
						городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №5	
Объекты культурно-досугового назначения							
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс.чел.	100-150	1	100%	16 мест	МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры на 150 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 12. Проектом планировки и межевания территории (утв. администрацией Шалинского городского округа от 10 декабря 2013 года №1227) предусмотрено размещение спортивного зала. На основании пожеланий администрации данным проектом предусмотрено размещение спортивного зала в здании существующего Дома культуры, расположенного по адресу: п. Сарга, ул. Советская, д. 12. Данным проектом предусмотрено размещение нового здания Дома культуры на земельном участке с кадастровым номером: 66:31:2401003:814 на 150 мест.	
Библиотеки в том числе: общедоступные	Учреждения	1	1	100%	1 объект	Филиал № 8 Саргинская сельская библиотека МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры», расположенный по адресу: Свердловская	

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, %	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
						область, п. Сарга, ул. Советская, д. 12	
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	4,0	-	-	1 место	На территории п.г.т. Шаля	
Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	7,0	-	-	1 место	Данные о существующей вместимости отсутствуют, существующий участок бани, расположен по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 21 "б"	
Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1	100%	1 окно	Уральский банк реконструкции и развития, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 2	
Отделения связи	Объект на сельскую администрацию	1 на сельскую администрацию	1	100%	1 объект	Отделение почты, расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 4Г	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты**							
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающийся спортом на 1 тыс. чел.	30	-	29 чел.	4 чел.	Существующие объекты физкультурно-оздоровительного значения в поселке отсутствуют. Генеральным планом предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса на 50 чел. И залом на 350 м ² в западной части п. Сарга	

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед.	Процент обеспечения, %	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Спортивные залы	Кв.м. площади пола на 1000 жителей	210	-	198 м ²	22 м ²	Размещение спортивного зала на перспективу предусмотрено по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, №8	
Плоскостные спортивные учреждения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв.м. на 1 тыс. чел.	975	-	918 м ²	102 м ²	Существующие объекты в границах населенного пункта отсутствуют. Данным проектом предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений в границах жилой зоны для обеспечения будущих жителей жилого дома.	

* - согласно МНГП Подстанции скорой медицинской помощи в населенных пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут. Ближайший пункт скорой медицинской помощи расположен по адресу: Шалинский район, п. Шаля, ул. Пушкина, 8 «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Шалинская ЦГБ». Расстояние между поселками составляет (19,4 км) 20 мин.

** - Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 годы, для занятий физической культурой и спортом в городском округе работает Детско-юношеская спортивная школа (далее - ДЮСШ), военно-патриотические клубы: «Искра» с. Платоново, «Феникс» п. Шамары, «Шторм» пгт Шаля. В Детско-юношеской спортивной школе в 2017 году обучалось 970 воспитанников в возрасте от 6 до 18 лет. Направления деятельности: легкая атлетика, лыжные гонки, пауэрлифтинг, баскетбол, футбол, хоккей с шайбой.

В п.г.т. Шаля предусмотрено строительство:

- многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Факел» - 2019-2021 годы;
- Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном – 2025-2030 годы.

К объектам периодического и эпизодического использования относятся:

- **объекты дополнительного образования**

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа музыкальная школа - Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Строителей, д. 14;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа детско-юношеская спортивная школа – Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Калинина, д. 60;
- Филиал № 20 Вогульский сельский Дом культуры МБУ ШГО «Шаинский центр развития культуры» - Шалинский район, п. Вогулка, ул. Советская, д. 48;

- **объекты здравоохранения**
- ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» - Шалинский район, п.г.т Шаля, ул. Пушкина, 8
- **объекты социальной защиты населения**
- Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Шалинского района» - Шалинский район, с. Сылва, ул. Ленина, 14;
- Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Шалинского района» - Шалинский район, п. Илим, ул. 8 Марта, 13
- **объекты культуры**
- Филиал № 27 Клуб-музей истории Шалинского района - Шалинский район, поселок городского типа Шаля, улица Кирова, 37
- **объекты физкультуры и спорта**
МКОУ ДОД Шалинского городского округа Детско-юношеская спортивная школа – Шалинский район, п. Вогулка, ул. Калинина, 60
- **иные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания, расположенных в административном центре п.г.т. Шаля.**

Наиболее тесные трудовые, культурные и экономические связи населенный пункт имеет с р.п. Шаля, г. Первоуральск.

2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1 Предложения по организации улично-дорожной сети и размещению объектов транспортного обслуживания

Проектом рекомендуется развитие и приведение к нормативным показателям существующей улично-дорожной сети:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения Ленина - установление нормального коридора в границах красных линий, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 7 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная» - участка улицы Советская (основная улица сельского поселения) - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 6 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;
- реконструкция участка улицы Советская (местная улица) - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 6 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов,

полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;

- устройство остановки общественного междугороднего транспорта по основной улице сельского поселения Ленина (автомобильная дорога регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга») – уширение проезжей части улицы (устройства кармана) в месте установки остановочного комплекса;
- устройство съезда с улицы Советская (местная улица) на территорию дома культуры, обустроенную асфальтированной площадкой;
- устройство съезда с основной улицы сельского поселения Ленина (автомобильной дороги регионального значения) на территорию жилого квартала. Присоединение хозяйственного проезда к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения Ленина - согласовать с **ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»**.
- устройство внутриквартальных тупиковых проездов с целью организованного подъезда к жилому дому, местам хранения личного транспорта жителей дома и объектам обслуживания инженерно-коммунального назначения (размещаемым пожарным водоемам и хозяйственной площадке);
- устройство открытых наземных автостоянок с целью обеспечения проектируемых объектов необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей.

Въезд на территорию жилого квартала осуществляется с основной улицы сельского поселения – улицы Ленина.

Для эффективного и удобного обслуживания жилого квартала проектом предусмотрено размещение внутриквартальных проездов протяженностью не более 120 м с организацией разворотных площадок на концах размером 15х15 м. Проезды обеспечивают доступ спецтранспорта и личного транспорта жителей домов и их гостей к жилым домам, местам хранения личного транспорта жителей домов и объектам обслуживания инженерно-коммунального назначения (размещаемых пожарных водоемов и хозяйственной площадке жилого дома).

Обслуживание хозяйственной площадки с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом осуществляется с проектируемого хозяйственного проезда с организацией разворотной площадки 15х15 м на конце проезда.

С целью обеспечения проектируемых жилых домов необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей проектом предусмотрено устройство:

- наземной открытой автомобильной стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов в границах квартала, в восточной его части на безопасном расстоянии от размещаемых жилых домов и площадок благоустройства дворового пространства (на 15 м/м),
- наземная открытая автомобильная стоянка для временного хранения автомобилей в красных линиях улицы Ленина (на 3 м/м).

Расчетное число машино-мест на квартиру (согласно р. 6, гл. 42, т. 5 НГПСО1-2009.66) составляет: при существующем уровне автомобилизации Шалинского городского округа 210/1000 чел.:

- для постоянного хранения 0,5 м/м на квартиру (30 квартир*0,5= 15 м/м);
- для временного хранения 0,1 м/м на квартиру (30 квартир*0,1=3 м/м).

Обслуживание хозяйственной площадки с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом осуществляется с проектируемого хозяйственного проезда. Для удобного обслуживания спецтранспортом объектов площадки предусмотрен карман по ходу движения транспорта.

Примыкание хозяйственного проезда к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шалы – п. Сарга» - основная улица сельского поселения Ленина - согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Въезд на территорию проектируемого участка для размещения объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры) осуществляется с ул. Советская (местная улица). Для удобства хозяйственного обслуживания здания, проектом предусмотрена разворотная площадка 15х15 м, примыкающая с восточной стороны здания. На территории участка проектом предусмотрено размещение автостоянки на 15 машино-мест для обслуживания объекта.

Хозяйственная площадка с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом размещается проектом на территории общего пользования (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области, утв. решением Думы Шалинского городского округа от 07 апреля 2015 года №286), а обслуживание объектов, расположенных на площадке, осуществляется с улицы Советская (местная улица).

В восточной части проектируемого района установлена существующая полоса отвода железной дороги и не входит в его границы. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

2.4.2 Развитие общественного пассажирского транспорта

Общественный пассажирский транспорт в поселке Сарга представлен железнодорожным сообщением (городские электрички).

Движение маршрутов регулярных перевозок автобусными маршрутами отсутствует. Пассажирское сообщение на территории поселка отсутствует.

Проектом согласно решениям, принятым ранее выполненным и утвержденным Генеральным планом, предусмотрено устройства остановки общественного междугороднего транспорта по улице Ленина.

В месте остановки общественного транспорта предусмотрено уширение проезжей части улицы для беспрепятственного проезда основного транспортного потока в момент посадки и высадки пассажиров автобуса.

2.5 Развитие инженерной и инфраструктуры

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» выполнен на основании существующих решений, принятых в:

- Генеральном плане (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 №97);
- Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» (утв. Решением Думы Шалинского городского округа №301 от 15.06.2015 г.);
- Схеме водоснабжения и водоотведения Шалинского городского округа на 2015-2019 годы (утв. Администрацией Шалинского городского округа от 25 декабря 2014 года №1296)

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются технические условия, выданные:

- ОАО «Энергошаля» от 29.10.2020 №165-Е,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894,
- ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20,
- ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20,
- ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020

Основные характеристики и назначение объектов проектирования:

- объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом и дом культуры на 150 мест,
- этажность жилого дома – 3 этажа,
- этажность дома культуры – 2 этажа,
- тип комфортности жилой застройки – социальный,
- общая площадь жилого фонда – 2100 кв. м. общ. пл.,
- количество проживающих в доме – 105 человек,
- расчетная обеспеченность общей площадью квартиры – 20 кв.м./чел.,
- общее расчетное количество квартир – 30 квартир,
- квартиры оборудованы ванными длиной от 1500 до 1700 мм и душами,
- квартиры оборудованы индивидуальными электронагревателями для нагрева воды мощностью до 18 кВт,
- квартиры оборудованы электрическими плитами -100%,
- застройка запроектирована с учетом внедрения энергосберегающих технологий,
- расчётная температура наружного воздуха -37°C,
- продолжительность отопительного периода – 5520ч/год,
- зона климатического районирования для строительства – IV.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.5.1 Водоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети".
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

Схема питьевого водоснабжения и состав сооружений определяются полученными техническими условиями от МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Жилой квартал подключается к существующей системе питьевого водоснабжения, использующей четыре скважины, расположенных на территории поселка Сарга. От заданной МУП «Шалинская ЖКС» точки подключения (существующий стальной водопровод, проходящий по участку проектирования параллельно с теплотрассой (Д63 мм)) питьевая вода подается к жилому дому по проектируемому водопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ-63 диаметром 63 мм, рассчитанному на подачу расхода в максимальный час, равного: при нормальном режиме 11,9 м³/час, 3,3 л/сек (формула 3 СП 31.13330.2012 $48,92/24 \cdot 5,85 = 11,9$).

Проектом с целью нормальной подачи воды к жилому кварталу предусмотрена реконструкция участка водопровода с заменой трубы Д25 мм на трубу Д63 мм под проезжей частью улицы Ленина (автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга»). Проектные решения согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Дом культуры также подключается к существующей системе питьевого водоснабжения, использующей шесть скважин, расположенных на территории поселка Сарга. Проектом предусмотрено переустройство существующего участка водопровода, пересекающего участок проектирования Дома культуры в диагональном направлении и препятствующего размещению объекта. Трасса переустраиваемого участка водопровода заложена в коридоре красных линий улицы Советская, от которого будет запитан проектируемый Дом культуры. От заданной МУП «Шалинская ЖКС» точки подключения (переустраиваемый стальной водопровод, проходящий по улице Советская (Д63 мм)) питьевая вода подается к зданию по проектируемому водопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ-63 диаметром 63мм, рассчитанному на подачу расхода в максимальный час, равного: при нормальном режиме 4,04 м³/час, 1,1 л/сек (формула 3 СП 31.13330.2012 $16,57/24 \cdot 5,85 = 4,04$).

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения (без учета потребности наружного и внутреннего пожаротушения, для которого предусмотрены пожарные водоемы, с учетом полива и мойки покрытий дворовой территории) приведены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

Водопотребители	Расчетный срок		
	Показатель	Суточная норма водопотребления	Суточный расход воды, м.куб/сут
1	2	3	4
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка при	105 чел.	230 л/сут на человека	29,0

Водопотребители	Расчетный срок		
	Показатель	Суточная норма водопотребления	Суточный расход воды, м.куб/сут
1	2	3	4
минимальном уровне комфорта для жилых домов с ванными и местными водонагревателями			
Неучтенные расходы 10%			2,9
Поливочные нужды на территории жилого квартала, в том числе:			
усовершенствованных покрытий проездов и площадей	2 458 кв.м.	0,5 л/кв.м. на 1 поливку в сутки	1,2
газонов и цветников	3 956 кв.м.	4,0 л/кв.м. на 1 поливку в сутки	15,82
Проектируемый дом культуры	150 мест	(10 л/сут) 0,01 м.куб./сут	1,5
Неучтенные расходы 10%			0,15
Поливочные нужды на территории дома культуры, в том числе:			
усовершенствованных покрытий проездов и площадей	2 040 кв.м.	0,5 л/кв.м. на 1 поливку в сутки	1,02
газонов и цветников	3 477 кв.м.	4,0 л/кв.м. на 1 поливку в сутки	13,9
ИТОГО			65,49

Примечания:

1. На основании технических условий, выданных МУП «Шалинская ЖКС», для районов малоэтажной секционной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – удельное среднесуточное водопотребление принято 230 л/сут. в соответствии НГПСО 1-2009.66;
2. Неучтенные расходы приняты –10% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды согласно НГПСО 1-2009.66;
3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета: на 1 поливку вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий проездов и площадей. принято – 0,5 л/кв.м.; на 1 поливку газонов и цветников принято – 4,0 л/кв.м. согласно НГПСО 1-2009.66,
4. Минимальные расчетные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в сутки наибольшего потребления) для клубов (приложение 14 НГПСО 1-2009.66) 10,0 л/сут на 1 место.

Суммарный расчетный расход воды составит 65,49 м³/сут (15,96 м³/час).

Глубина залегания водопроводов – 2,0-2,6 м, гарантируемый напор в точке подключения – 2,5-3 Мпа. Приборы учета на объектах установить в доступном для снятия замеров месте с нижним порогом чувствительности, ниже минимального расчетного водопотребления объема.

Проектом предусматривается создание единой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Пожаротушение новых жилых домов предлагается из системы хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основанием для размещения пожарных резервуаров являются данные, указанные в технических условиях МУП «Шалинская ЖКС»: диаметры водопроводов 63 мм и рабочее давление в водопроводе – 2,5-3 Мпа. Установка пожарных гидрантов нецелесообразна и технически невозможна.

На основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектируемые жилые дома по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения

относятся к классу Ф1 – здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, здания культурно-досугового типа относятся к классу Ф2 – здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений.

На основании СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», таблица 2, общий расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома до 3 этажей составит 15 л/с, для здания Дома культуры с высотой не более 2 этажей – 10 л/сек. Общий расход воды на наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 15 л/сек для жилого дома составит 162 м³, для здания Дома культуры – 108 м³.

В соответствии с примечанием 1 п.4.1 СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» и по техническому состоянию существующей системы водоснабжения поселка (система не оборудована пожарными гидрантами, водопроводная сеть выполнена небольшого сортамента, отдельные элементы физически изношены) наружное противопожарное водоснабжение жилого квартала и дома культуры (как и в целом, поселка) принимается раздельным от хозяйственно-питьевого водопровода и будет осуществляться от проектируемых подземных (по гидрогеологическим условиям и по требованию ГК ПТУ СО «ОПС №2») пожарных резервуаров – 4 шт.

Пожарные резервуары для жилого дома расположены в юго-восточной части жилого квартала, с учетом минимальной протяженности проектируемых сетей от существующего водопровода. Объем резервуаров составляет: 100 м³ и 70 м³.

Пожарные резервуары для здания дома культуры расположены в восточной части земельного участка, рядом с водоподающими сооружениями и составляют: 50 м³ и 60 м³

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проектирования составляет 583,8 м (0,6 км), из них:

- существующих сохраняемых – 163,2 м (0,1 км);
- подлежащих переустройству – 155,4 м (0,1 км);
- переустраиваемых – 142,2 м (0,1 км);
- проектируемых – 122,7 м (0,1 км).

Трассировка сетей водоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования. После ввода в эксплуатацию объектов граница разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и потребителей объектов проектирования устанавливается в точках подключения проектируемых водопроводов к существующим сетям водоснабжения.

2.5.2. Водоотведение

2.5.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»

В настоящее время в поселке Вогулка отсутствует централизованная система канализации.

Согласно полученных технических условий от МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» канализование будущих малоэтажного многоквартирного жилого дома и здания дома культуры осуществляется по проектируемым самотечным коллекторам хозяйственно-бытовой канализации (Д63) в выгребные ямы с дальнейшим вывозом сточных вод на полигон ЖБО. Размещение выгребных ям предусмотрено на организованных хозяйственных площадках при объектах проектирования. Вывоз жидких бытовых отходов предусмотрен по установленному графику ассенизаторской машиной.

Расчетные объемы водоотведения представлены в таблице 2.5.2.1

Таблица 2.5.2.1

Водопотребители	Расчетный срок		
	Число жителей	Суточная норма водоотведения на 1 человека, л/сут	Суточный норма водоотведения, куб.м/сут
1	2	3	4
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка при минимальном уровне комфорта для жилых домов с ванными и местными водонагревателями (с учетом неучтенных расходов водоснабжения 10 %)	105 чел.	230	31,9
Неучтенные расходы системы канализации 5%			1,6
Проектируемый дом культуры с учетом неучтенных расходов 10 %	150 мест	(10 л/сут) 0,01 м.куб./сут	1,65
Неучтенные расходы системы канализации 5%			0,08
ИТОГО			35,23

Примечания:

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.45): для районов малоэтажной секционной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – удельное среднесуточное водопотребление принято 230 л/сут.
2. Неучтенные расходы приняты в количестве – 5% суммарного среднесуточного водоотведения жилого квартала согласно СНиП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
3. Расчеты по водоотведению от объектов социального назначения произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (приложение 14): для здания клуба – минимальные расчетные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в сутки наибольшего потребления) принято 10 л/сут.
4. Неучтенные расходы приняты в количестве – 5% суммарного среднесуточного водоотведения согласно СНиП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения

Расчетный объем водоотведения – 35,23 м³/сут.

Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения в границах проектирования составляет 159,7 м (0,15 км).

Устройство сетей водоотведения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Сети водоотведения будут переданы на баланс МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» после ввода в эксплуатацию объектов.

2.5.2.2 Ливневая канализация

На территории поселка отсутствует организованная система ливневой канализации. Проектом предлагается устройство ливневой канализации с учетом особенности

существующей планировки, расположения водотоков и увязки проектируемых и существующих улиц и проездов.

Проектирование осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012.

Отведение поверхностного стока с территории жилого квартала производится по твердым покрытиям проездов с устройством открытой системы лотков далее на улицу 8 Марта и систему водостоков (канав) вдоль улиц поселка. Это допустимо согласно п.7.1.10 СП 32.13330.2012 для поселков сельской местности.

Устройство укрепленных канав вдоль проездов и улиц предлагается с минимальным продольным уклоном 0,003 и размерами: ширина по дну – от 0,4м, глубина – от 0,5м.

2.5.3 Теплоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
- СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки"

Источником централизованного теплоснабжения поселка является котельная № 1 по адресу: пер. Привокзальный, 10 (владелец: ООО «Саргинский леспромхоз»). Потребителями тепла на данный момент являются дошкольные учреждения, школы, Дворец культуры, магазины, здание администрации, ФАП. Эксплуатацией существующих сетей теплоснабжения занимается МУП «Шалинская ЖКС».

Согласно техническим условиям, выданным МУП «Шалинская ЖКС, для обеспечения теплом будущих жителей и здания дома культуры проектируемым теплопроводом ДУ 100. Точка подключения – существующая сеть (Д100), расположенная в границах жилого квартала, проходящая с востока на запад.

Проектом предусмотрено переустройство наземной теплотрассы, проходящей по участку проектирования с юга на восток от Котельной №1 до объектов потребления, расположенных по улице Ленина (торговый павильон, расположенный по адресу: п. Сарга, ул. Ленина, дом № 5А, и далее). Переустройство сети предусмотрено подземным способом, трубой Д76.

Теплоснабжение жилого дома и здания дома культуры предусмотрено проектируемым теплопроводом (Д76) от переустраиваемой сети (Д76).

Сеть теплоснабжения проложена с учетом всех нормируемых расстояний и отступов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электронагревателей и не учитывается при расчете объемов расхода тепла.

Расчет объемов расхода тепла на отопление жилых зданий выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Расчет производится с учетом внедрения в проектируемой застройке энергосберегающих мероприятий.

Расчетный объем теплоснабжения в данном проекте включает в себя расходы на отопление и вентиляцию.

Расчетные объемы водоотведения представлены в таблице 2.5.3

Таблица 2.5.3

Наименование потребителя	м ²	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление Вт/м ²	Расход тепла на отопление, Гкал/час
для малоэтажного секционного жилого дома			
Расчетные объемы теплоснабжения на отопление			
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка	2100	101,3	0,18
Расчетные объемы теплоснабжения на вентиляцию			
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка	2100	12,20	0,02
ИТОГО для застройки			0,2
неучтенные расходы 10 %			0,02
для дома культуры			
Расчетные объемы теплоснабжения на отопление			
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка	1050*	152,50	0,14
Расчетные объемы теплоснабжения на вентиляцию			
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка	1050*	18,30	0,02
Расчетные объемы теплоснабжения на горячее водоснабжение не требуются			
ИТОГО для застройки			0,16
неучтенные расходы 10 %			0,02
ИТОГО по обоим объектам			0,4

Примечания:

1. На основании технических условий, выданных МУП «Шалинская ЖКС», расчеты потребления тепла приняты без учета горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электронагревателей.
2. Расчеты по теплоснабжению малоэтажной секционной застройки с учетом внедрения энергосберегающих технологий произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.45): на отопление – 101,3 Вт/кв.м., на вентиляцию – 12,20 Вт/кв.м.
3. Расчеты по теплоснабжению здания дома культуры произведены согласно НГПСО 1-2009.66: на отопление – 152,50 Вт/кв.м., на вентиляцию – 18,30 Вт/кв.м.
4. Неучтенные расходы приняты в количестве – 10% суммарного теплоснабжения объектов проектирования согласно НГПСО.

*площадь здания клуба принята условно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования

Суммарный расход тепла (с учетом неучтенных расходов 10%) – 0,4 Гкал/час.

Общая протяженность проектируемой теплосети в границах проектирования составляет 441,3 м (0,4 км), из них:

- существующие сохраняемые – 289,1 м (0,3 км);
- подлежащие переустройству – 43,0 м (0,04 км);
- переустройстваемые – 44,9 м (0,04 км);
- проектируемые – 64,4 м (0,06 км).

Устройство сетей теплоснабжения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и ООО «Саргинский леспромхоз».

Трассировка сетей теплоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования. После ввода в эксплуатацию объектов граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и потребителей объектов проектирования устанавливается в точках подключения проектируемых теплопроводов к существующим сетям теплоснабжения.

2.5.4 Газоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

Газоснабжение поселка Сарга природным газом отсутствует. Газоснабжение некоторых объектов частного жилого сектора поселка осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Согласно Генеральному плану (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97), проектом учтена сеть газоснабжения высокого давления II категории, проходящая по ул. Ленина. Источник – ГРПШ №1, расположенный на востоке поселка вдоль границы проектирования.

Для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд, проектом предусмотрено оборудование проектируемых жилых домов электрическими плитами.

2.5.5 Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- ПУЭ: правила устройства электроустановок

Ближайшими источниками энергоснабжения являются существующие трансформаторные подстанции (ТП-2, ТП-4), принадлежащие на праве собственности администрации Шалинского городского округа и эксплуатируемые ОАО «Энергошалья».

Для беспрепятственного размещения объектов проектирования в границах проектируемой территории предусмотрено переустройство участков воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ, связывающей ТП-1, ТП-2, ТП-4 и ТП-7. Общая протяженность предусмотренных к переустройству в границах проектирования участков составляет 0,224 км.

Переустройство сетей предложено с учетом соблюдения нормируемых отступов и расстояний до существующих и вновь размещаемых объектов и подлежит согласованию с владельцами сетей и эксплуатирующими организациями.

Расчетное количество энергопотребления приведено в таблице 2.5.5

Таблица 2.5.5

Наименование потребителя	Количество квартир/мест	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/квартира, кВт/место	Расчетный показатель по объекту, кВт
1	2	3	4
Проектируемая малоэтажная секционная жилая застройка	30 квартир	7,4 кВт/квартира	222,0
Проектируемый дом культуры	150 мест	0,46 кВт/место	69

Наименование потребителя	Количество квартир/мест	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/квартира, кВт/место	Расчетный показатель по объекту, кВт
Неучтенные расходы 15 %	-	-	43,65
ИТОГО	-	-	334,65

Примечания:

1. На основании технических условий, выданных МУП «Шалинская ЖКС», горячее водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от индивидуальных водонагревателей. Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывающие нагрузку электронагревателей НГПСО 1-2009.66 (гл.48), таблица 19: для квартир с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт, при количестве квартир 28 – 4,0 кВт. Расчет коэффициента произведен методом интерполяции.

2. **Принятый** минимальный показатель удельных расчетных электрических нагрузок при учете нагрузок индивидуальных электронагревателей принят согласно справочному материалу «Расчетные электрические нагрузки квартир и коттеджей. Расчет токов короткого замыкания»: для квартир с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт, без саун, но с проточными водонагревателями мощностью до 18 кВт, при количестве квартир 30 – **7,4 кВт**. Расчет коэффициента произведен методом интерполяции.

2. Расчеты электропотребления здания дома культуры произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл. 48), таблица 23: для клубов – 0,46 кВт/место.

3. Неучтенные расходы приняты в количестве – 15% суммарного теплопотребления объектов проектирования согласно НГПСО.

Расчетные показатели электропотребления для двух жилых домов составят 334,65кВт.

Расположенные в непосредственной близости от объектов проектирования ТП-2 и ТП-4 не имеют резервной мощности для подключения объектов к сети электроснабжения. Согласно предоставленным данным ОАО «Энергошалья» подключение проектируемых жилого дома и Дома культуры возможно к общей поселковой сети электроснабжения по уровню напряжения СН2 (10 кВ) к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга» вблизи ТПС «Сарга». Указанная точка расположена за границами подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Конкретное расположение точки присоединения будет указано на стадии подготовки проектной документации на объекты.

Проектом предусмотрено устройство новой ТП рядом с действующей ТП-2. Питание проектируемой ТП предусмотреть по устраиваемому кабелю напряжением СН2 (10 кВ) от предусмотренной проектом точки подключения к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга».

С целью подключения объектов проектирования (жилого дома и Дома культуры) проектом предусмотрено устройство кабеля 0,4 кВ от предложенной к размещению данным проектом ТП до объектов потребления энергии.

Нагрузки электроснабжения для проектируемых объектов приведены условно и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования, на основании фактических заявленных мощностей и спроса потребителей.

Общая протяженность проектируемых воздушных линий электроснабжения 10 кВ составила 545,4 м (0,5 км), из них:

- существующие сохраняемые (ВЛ) – 124,7 м (0,1 км);
- подлежащие переустройству (ВЛ)– 226,5 м (0,2 км);
- переустраиваемые (ВЛ) – 194,2 м (0,2 км).

Общая протяженность проектируемых воздушных и кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ составила 405,5 м (0,4 км), из них:

- существующие сохраняемые – 260,2 м (0,3 км);
- подлежащие переустройству – 69,0 м (0,07 км);

- переустраиваемые – 67,6 м (0,07 км);
- проектируемые воздушные – 8,7 м (0,009 км);
- проектируемые кабельные – 101,3 м (0,1 км).

Устройство проектируемых участков сетей электроснабжения, подключающих жилые дома, подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - ОАО «Энергосиала».

Трассировка проектируемых сетей электроснабжения уточняется на следующих этапах проектирования, а сами сети будут переданы на баланс ОАО «Энергосиала» после ввода в эксплуатацию объектов.

2.5.6 Средства связи

Ввиду активного развития телефонии и сети интернет, основным источником связи в населенных пунктах является сотовая связь и 2G, 3G, 4G интернет. Источником бесперебойной связи сотовых операторов на территории поселка являются автоматическая телефонная станция (АТС-35) и базовые станции.

Поселок Сарга имеет минимальную зону покрытия сотовых компаний, преимущественно вдоль магистральных направлений железных и автомобильных дорог. Ведущими операторами связи являются YOTA и Tele2.

По территории поселка, вдоль улицы Ленина (по четной стороне улицы) проходит существующий магистральный соединительный кабель связи п.г.т. Староуткинский – п. Сабик – п. Сарга, обеспечивающий связь между существующими станциями АТС.

В границах проектирования расположены:

- существующая автоматическая телефонная станция (АТС -35) по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:3162401003:343);
- существующая базовая станция, расположенная по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:31:2401003:640).

Обеспечение жителей новой застройки и дома культуры телевизионной связью предполагается от действующих объектов.

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 63 номера (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На основании технических условий, выданных ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20, проектом предусмотрено присоединение к слаботочным сетям связи проектируемого малоэтажного жилого дома. Подвес кабеля предусмотрен по существующим и вновь устанавливаемым опорам от АТС – 35 вдоль существующего магистрального кабеля связи (по четной стороне ул. Ленина) до вновь размещаемой опоры с оттяжкой к проектируемому жилому дому. Размещение воздушной линии связи предусмотрено с учетом всех требуемых нормативных расстояний.

Установка оконечных устройств в проектируемом здании, а также проект внутренних сетей связи с установкой щитов, телефонных коробок и прокладкой трубной системы разводки по техническому этажу до выводов к размещаемому оборудованию, в том числе прокладка вертикальных стояков к слаботочным щитам разрабатывается отдельно, на следующих стадиях проектирования.

Услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи организуется в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком» путем установки абонентских устройств и STB.

На основании технических условий, выданных ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20, подключение проектируемого здания Дома культуры от существующего объекта связи (АТС-35) предусмотрено по существующим опорам до вновь размещаемой опоры связи с оттяжкой возле западной границы земельного участка (кадастровый номер 66:31:2401003:814) к проектируемому зданию.

Установка оконечных устройств в здании, оптического распределительного шкафа ОРШ, система разводки, прокладка вертикальных стояков и других необходимых устройств и сетей обеспечения разрабатывается отдельно, на следующих стадиях проектирования.

При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) от ПАО «Ростелеком» - установка опор и прокладка кабелей связи до объекта строительства ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности.

Протяженность сетей связи в границах проектирования составляет

- существующие воздушные линии связи – 163,0 м (0,1 км);
- существующие линейно-кабельные сооружения связи – 236,0 м (0,2 км);
- проектируемые воздушные линии связи 269,5 м (0,3 км).

2.6. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Рельеф местности в границах проектирования холмисто-увалистый, характеризуется глинистыми, подзолистыми кислыми почвами.

Согласно существующему положению, отвод поверхностных вод в населенном пункте Сарга осуществляется за счет открытой системы дождевой канализации – канав, кюветов.

При проектировании инженерной защиты в проекте планировки соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка жилого квартала выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям.

Рельеф участка проектирования нарушен в результате хозяйственно-планировочной деятельности. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются от 365,9 м (юго-восточная часть в границах проектирования) до 370,2 м (северная часть в границах проектирования).

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки. Для правильной организации поверхностного стока дождевых и

талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,003 до 0,070 в соответствии со СП 42.13330.2011.

Элементы улиц и проездов имеют следующие поперечные уклоны:

- проезжие части – 2,0%
- тротуары – 2,0%
- газоны – 0,1%

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети проектируемых районов на ряде участков требуется подсыпка или срезка грунта.

Водоотведение с территории участков проектирования осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям в систему открытых канав вдоль железнодорожной магистрали и проезжих частей улиц с нормативными уклонами от 0,003.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории обеспечение восстановления плодородного слоя для благоустройства жилого квартала.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей данного жилого квартала, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого квартала предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования);
- ветрозащитных посадок вокруг квартала;
- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около объектов проектирования.

2.7 Санитарная очистка территории

Существующие полигоны ТБО и ТКО в п. Сарга отсутствуют.

Согласно р. 4, гл. 50, т. 26 НГПСО1-2009.66, минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов составляют:

Таблица 2.7.1

Группы населенных пунктов	Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год		
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	От объектов социального и коммунального и коммунально-бытового назначения	От смета с 1 кв. м. с покрытием улиц, площадей и иных территорий общего пользования
Малые	190	300	5

105 чел.*190 = 19 950 кг(л)/год = **19,9 т/год**

150 чел.*300 = 45 000 кг(л)/год = **45 т/год**

Покрывание улиц и проездов, пешеходных тротуаров в границах проектирования составляют для проектируемого малоэтажного жилого дома – 4148,3 м², следовательно, 6188,7 м²*5 = 20 741,5 кг(л)/год = **20,7 т/год**;

- для проектируемого дома культуры – 2040,4, следовательно, 2040,4 м²*5 = 10 202,0 кг(л)/год = **10,2 т/год**.

Таблица 2.7.2

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/куб. м.	Норма накопления расчетная		Плотность кг/куб. м. расчетная
		Кг/год	Куб. м./год		Кг/год	Куб. м./год	
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,0	1,07	210	23 625	112,35	210
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории (для жилого дома)	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800	33 186,4	41,48	800
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории (для дома культуры)	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800	16 323,2	20,4	800
Отходы (мусор) от уборки помещений: кинотеатров, концертных залов, театров, цирков	На 1 место	112	0,7	160	16 800	105	160

В контейнерах для ТБО планируется осуществлять сбор:

- отходы из жилищ несортированные **23,6 т**;

- отходы (мусор) от уборки улиц, тротуаров, придомовой территории **33,2 т**.

$$23,6 \text{ т} + 33,2 \text{ т} = 56,8 \text{ т}$$

Стандартный размер мусорного контейнера составляет 1100 л = 1,1 м³

При средней плотности ТБО 0,21 т/м³, вместимость контейнера составит 0,231 т.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать трехдневный сбор отходов.

В день будет образовываться $56,8 \text{ т} / 365 = 0,15 \text{ т}$.

$$0,15 \text{ т} * 3 \text{ дня} = 0,45 \text{ т}$$

Следовательно, необходимое количество контейнеров составит:

$$0,45 \text{ т} / 0,231 \text{ т} = 2 \text{ контейнера.}$$

Сбор ТБО от проектируемого культурно-досугового учреждения составит:

- отходы (мусор) от уборки помещений: **16,8 т**;

- отходы (мусор) от уборки улиц, тротуаров, придомовой территории **16,3 т**.

$$16,3 \text{ т} + 16,8 = 33,1 \text{ т}$$

$$33,1 / 365 = 0,09 \text{ т}$$

$$0,09 \text{ т} * 3 = 0,27 \text{ т}$$

$$0,27 \text{ т} / 0,231 = 2 \text{ контейнера.}$$

Согласно рекомендациям по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР, ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов, образующихся в жилых зданиях на 1 чел. (для укрупненных расчетов и планирования) приведены в табл. 3.6.3

Таблица 3.6.3

Классификация жилых зданий	Норма накопления бытовых отходов												Средняя плотность кг/куб. м
	Среднегодовая		Среднесуточная (за год)		Среднесуточная (сезонная)								
	кг	Куб. м	кг	л	зима		весна		лето		осень		
					кг	л	кг	л	кг	л	кг	л	
Жидкие отходы из непроницаемых выгребов и неканализованных домов, на 1 чел.		3,25		8,9	-	-	-	-	-	-	-	-	1000

Норма накопления составит: $105 \text{ чел.} * 3,25 = 341,25 \text{ м}^3$

$$105 \text{ чел.} * 8,9 \text{ л} = 934,5 \text{ л}$$

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³. Согласно территориальной схеме обращения с отходами, сбор и вывоз твердых бытовых (ТБО) и коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в п.г.т. Шаля.

В соответствии с СанПин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест, площадки для установки контейнеров должны быть

удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Площадки под мусоросборники должны быть оборудованы водонепроницаемым покрытием.

Основным предприятием, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов, является региональный оператор ТБО «Экосервис».

Основным предприятием, осуществляющим вывоз жидких бытовых отходов, является МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляется по маршрутным графикам, согласованным с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8).

Согласно письму Департамента ветеринарии от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518, в районе проектируемой территории и в радиусе 1000 м от нее, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Ближайшая пожарная часть Пожарная часть № 2/30 Государственного казенного Пожаротехнического учреждения Свердловской области расположена по адресу: Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, 21. Расстояние от п. Сарга до п.г.т. Шаля составляет (19,4 км) 20 мин.

Согласно сведениям Единого государственного кадастра недвижимости, в южной части от границы проектирования, участок с кадастровым номером 66:31:2401003:609 предусмотрен для размещения пожарного депо.

Существующий противопожарный водоем расположен в южной части п. Сарга. Организованная асфальтированная площадка отсутствует.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующие зоны с особыми условиями использования территории представлены

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

- Согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» от 02.10.2020 г. №13-1603/20, **в границах проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют.**

Восточнее участка проектирования в границах поселка протекает река Сарга длиной 20 км, впадает в реку Сылва (Сылвинское водохранилище) с левого берега на 470 км от устья. Река без названия длиной 2 км впадает в реку Сарга с левого берега. Река

без названия длиной около 1 км впадает в реку без названия (приток р. Сарга) с правого берега в 0,8 км от устья.

Ширина водоохранной зоны реки Сарга составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Зоны с особыми условиями от водных объектов согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» в границы проектирования **не попадают**.

- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Проектируемая территория попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины по ул. Советская) и (артезианской скважины по ул. Привокзальная). Зона санитарной охраны источников водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством**.

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Сарга, для существующих скважин размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 80 м, третий – 230 м.

Размещение объектов, предусмотренных проектом и попадающих в пределы зоны санитарной охраны источников водоснабжения, не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не являются объектами, обуславливающими опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

- **охранные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс существующих и планируемых тепловых сетей, представленных наземными и подземными участками, в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
 - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

При организации участка проектирования (размещению жилого дома, объекта культурно-досугового назначения, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости и ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП- 2) -10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ – 1м.

В охрannой зоне ЛЭП (ВЛ) **запрещается:**

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур
- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон от объектов электросетевого хозяйства.

- **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:
 - вдоль существующих трасс подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в виде участков отстоящих от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - межстанционный кабель связи «п. Сабик – п.г.т. Староуткинск» - 2 м;
 - существующие воздушные линии связи – 2 м;
 - проектируемые воздушные линии связи – 2 м.

- **санитарно-защитные зоны (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)** объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - **специальная территория с особым режимом использования**, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей пекарни;
- от проектируемых площадок для складирования отходов (мусора).
Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
- от двух проектируемых наземных автостоянок для постоянного хранения автомобилей, рассчитанных на 15 машино/мест каждая - 15 метров;

IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- от ООО «Саргинский леспромхоз»;

III класса опасности (СЗЗ 300 м):

- от существующей тяговой подстанции железной дороги Сарга.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов:

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий:

- Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м,
 - Саргинский леспромхоз, установленная Генеральным планом размером 100 м
- накрывают существующую жилую застройку и участки проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ данных предприятий. При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 5,2 Гкал/час, основной вид топлива – дрова. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

***Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.**
- Согласно сведениям Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97, в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**
- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**

Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726 при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено**.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установленным зонам с особыми условиями использования территории и прочим планировочным ограничениям от существующих и вновь размещаемых объектов.

5. Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Основным фактором, негативно влияющим непосредственно на проектируемую территорию, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам микрорайона и промышленные предприятия.

В непосредственной близости от участка проектирования проходят основные транспортные магистрали, по которым осуществляется движение транспорта, совершающего транспортировку опасных грузов:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга»;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная»;
- железнодорожная магистраль «Чепца – Называевская», связывающая города Екатеринбург и Пермь.

Вблизи района проектирования расположены: Саргинский леспромхоз, котельная №1, тяговая подстанция (железной дороги) Вогулка. Для снижения нагрузки на воздушный бассейн проектируемого района, проектом рекомендуется провести дополнительные исследования, разработать проекты санитарно-защитных зон с выявлением контура негативного физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух.

Для предотвращения негативного воздействия от существующей котельной, необходимо провести ее реконструкцию с переводом на газовое топливо.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод, проектом предусмотрено: устройство канализации жилых домов с отведением сточных вод в выгребную яму. Выгребная яма должна быть герметичной, выполнена из бетона.

Необходимо исключить загрязнение нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. Площадки под мусоросборники должны быть оборудованы водонепроницаемым покрытием.

Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям.

Размещение всех объектов сети водоснабжения в границах проектирования предусмотрено с учетом нормативных расстояний от объектов потенциального загрязнения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятным источником загрязнения почв являются и несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории микрорайона с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

Для устранения снижения экологической устойчивости территории, необходимо произвести:

- сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организацию дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

При решении вертикальной планировки, необходимо назначить планировочные отметки для отвода поверхностных вод со скоростями, исключающие возможность эрозии почвы.

Для возведения насыпей следует применять дренирующие грунты: скальные, гранитные, песчаные, при их отсутствии допускается возведение насыпей из слабодренирующих грунтов (суспеси, суглинки). Для повышения устойчивости земляного полотна следует предусматривать устройство под основанием дорожной одежды дренирующего подстилающего слоя из фильтрующих материалов для отвода воды, протекающей в основании.

6. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего,	га	2,6539 га	2,6539 га
	В том числе территории:			
	Территория общего пользования		0,133 га	1,095 га
	Промышленных территорий		0,038 га	-
	Общественно-деловых зон		0,593 га	0,656 га
	Жилых зон (кварталы)	га/м ² /чел.	0,945 га	0,901 га
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка		0,039 га	0,023 га
	Малоэтажная застройка		0,906 га	0,878 га
1.2.	Общая площадь проектируемого микрорайона территории общего пользования – всего,	- « -		0,8779
	Из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	- « -	-	0,396 га
	Улицы, дороги, проезды, площади	- « -	-	0,131 га
	Автостоянка для постоянного хранения индивидуального транспорта		-	0,048 га
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой		-	0,169 га
	Площадки для хозяйственных целей		-	0,006 га
	Пешеходные дорожки и тротуары		-	0,128 га
1.3	Прочие территории общего пользования	- « -	0,944 га	-
	Территория общего пользования		0,948 га	1,095 га
	Из них:			
	Улично-дорожная сеть		0,271 га	0,399 га
	Автостоянки для временного хранения автомобилей		-	0,013 га
	Пешеходные дорожки и тротуары		0,677 га	0,513 га
1.4	Остановки общественного транспорта		-	0,011 га
	Общественно-деловая зона		0,591 га	0,656 га
1.4	Из них:			

	Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянка		-	0,068 га
	Зона массового и кратковременного отдыха		-	0,588 га
1.5.	Коэффициент застройки	%	-	0,08%
1.6.	Коэффициент плотности застройки	- « -		0,24%
1.7.	Из общей территории:			
	Земли федеральной собственности	га		-
	Земли субъектов РФ	- « -		-
	Земли муниципальной собственности	- « -		2,5523 га
	Земли частной собственности	- « -		-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,105
2.2.	Плотность населения	чел./га		119
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир		2100
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Государственной и муниципальной собственности	- « -	-	-
	Частной собственности	- « -	-	-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	По техническому состоянию	- « -	-	-
	По реконструкции	- « -	-	-
	По другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- « -	-	-
3.6.	Новое жилищное строительство – всего,	- « -	-	2100
	В том числе:			
	малоэтажное			2100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	60 мест	6 мест
4.2.	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	- « -	125 учащихся	12 учащихся
4.3.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	412 посещений в смену	2 посещения в смену
	Больницы	Коек на 1 тыс. чел.	76 коек	1 койка
	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1 объект	1 объект

4.4.	Аптеки	объектов	2 объекта в п.г.т. Шаля	1 объект
4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	Кв.м.торг.пл./пос.мест/ раб.мест		25 м ² 11 м ² 19 м ²
	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	30 мест	4 места
4.7.	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. (кинотеатр/клуб)	мест	100 мест	16 мест
4.8.	Библиотеки в том числе: общедоступные	учреждение	1	1 объект
4.9.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	-	1 место
4.10.	Бани	Помывочных мест на 1 тыс.чел.	-	1 место
4.11.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Опреационное место (окно)	1 окно	1 окно
4.12.	Отделения связи	1 на сельскую администрацию	1 объект	1 объект
4.13.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	-	4 чел.
4.14.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1000 жителей	-	22 м ²
4.15.	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	Кв.м. на 1 тыс. чел.	-	102 м ²
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность уличной сети-всего,	км		0,7 км
	В том числе:			
	Улично-дорожная сеть			0,5 км
	Проезды	- « -	-	0,2 км
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (в границах проектирования),			0,2 км
	В том числе:			
	автобус	- « -		0,2 км
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей,			-
	В том числе:			
	Постоянного хранения	Машиномест	-	15 м/м
	Временного хранения	- « -	-	4 м/м + 15 м/м
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	65,49 м ³ /сут.
6.2	Водоотведение	- « -	-	35,23 м ³ /сут
6.3	электропотребление	млн. кВтч/год	-	334,65 кВт
6.4	Расход газа	млн. м ³ /год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию	млн. Гкал/год	-	0,4 Гкал/час

6.6	Количество твердых бытовых отходов (общее)	тыс. л/год	-	89,9
6.7	В том числе утилизируемых	- « -	-	
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-

7. Обоснования очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории включают в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижения устойчивого развития территории.

Данные положения включают несколько этапов проектирования:

1 этап - проведение кадастровых работ – подготовка межевых планов и прочих правоустанавливающих документов на основании утвержденного проекта межевания территории с последующей постановкой на государственный кадастровый отчет;

1 этап - предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;

2 этап - разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Очередность и этапы строительства объектов капитального строительства:

1 очередь – реконструкция существующей инженерной инфраструктуры

Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с целью возможного технологического подключения объектов проектирования - реконструкция сетей в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующими сети организациями:

- предусмотреть реконструкцию второго котла Котельной №1 (п. Сарга, пер. Привокзальный, 10) и тепловой сети (ТУ ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020),

- предусмотреть реконструкцию существующих сетей водоснабжения – замена труб на ПЭ-63.

2 очередь – строительство многоквартирного жилого дома

Строительство жилого дома, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров, колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация внутри дворовых проездов, автостоянок и хозяйственной площадки, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и ввод объектов в эксплуатацию. Строительство предусмотрено в один этап.

3 очередь – строительство дома культуры

Строительство дома культуры, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения,

электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров, колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация проездов на территории объекта, автостоянок и хозяйственной площадки, выполнение работ по благоустройству территории и ввод объектов в эксплуатацию.

Строительство предусмотрено в один этап.

4 очередь – строительство дома культуры

Реконструкция улично-дорожной сети и благоустройство территории за пределами земельных участков, предназначенных для размещения объектов проектирования.

Реконструкция предусмотрена в один этап.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Отдел водных ресурсов по Свердловской области

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014, Россия,
Тел. (343) 257 65 75; факс 257 21 73; E-mail: ovrsvr@ugcomovr.ru

02.10. 2020 г. № 13-1603/20
на № 162/20 от 17.09.2020

Руководителю
Проектного бюро «CUST»
Н.В. Казанцевой

пер. Гончарный, д. 4, кв. 142,
г. Екатеринбург, 620076

О водных объектах

Отдел водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ на Ваш запрос о водных объектах в районе участка проектирования объекта: «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» сообщает:

Согласно представленному ситуационному плану и карте масштаба 1:100000 в районе участка проектирования водными объектами являются река Сарга и две реки без названия. Непосредственно в границах участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют.

Река Сарга длиной 20 км впадает в реку Сылва (Сылвинское водохранилище) с левого берега на 470 км от устья.

Река без названия длиной 2 км впадает в реку Сарга с левого берега.

Река без названия длиной около 1 км впадает в реку без названия (приток р. Сарга) с правого берега в 0,8 км от устья.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны реки Сарга составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м (форма 2.13-гвр прилагается).

В государственный водный реестр данные о размере водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы обеих рек без названия не внесены и определяются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.

На территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Врио заместителя руководителя
Нижне-Обского БВУ



В.Г. Тюменцева

Денисова Е.В., (343) 257-33-83

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
10 - Камский бассейновый округ					
10.01 - Кама					
10.01.01 - Кама до Куйбышевского водохранилища (без бассейнов рек Белой и Вятки)					
10.01.01.008 - Сылва					
Сарга	10010100812111100012234	Протяженность - 20 км. Уклон берега три и более градусов	100	50	ГК «Определение границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий на водных объектах или их частях, расположенных на территории Свердловской области в бассейне реки Чусовая, включая бассейн реки Сылва (2 этап)». Имеет особо ценное рыбохозяйственное значение.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Розы Люксембург, д.60,
Екатеринбург, 620026
Тел. (343) 312-00-23, факс (343) 251-63-37
E-mail: depvetso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6672357066 / 668501001

25.09.2020 № 26-03-06/4868
На № 159/20 от 17.09.2020

Руководителю ПБ CUST
Индивидуальному предпринимателю

Н.В. Казанцевой

О наличии скотомогильников

На Ваше письмо Департамент ветеринарии Свердловской области информирует, что в районе объекта «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Директор

Е.В. Трушкин

Мария Николаевна Федорахина
8 (343) 312-00-23 (доб. 22)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru

ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

16.10.2020 № 38-05-27/914

На № 163/20 от 17.09.2020

Руководителю ПБ «CUST»
Индивидуальному предпринимателю

Н.В. Казанцевой

пер. Гончарный, д. 4, кв. 142,
Екатеринбург, 620076

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Заместитель начальника Управления

А.А. Кульпина

Выписка № 788
из государственного лесного реестра

Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество
Саргинский участок кварталы 31, 35, 36, 40, 41, 45, 46

1. Виды целевого назначения и категории защитных лесов

По данным государственного лесного реестра по Шалинскому лесничеству:

Целевое назначение лесов, категории защитных лесов	Номера кварталов или их частей
Защитные леса, в том числе:	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:	
леса, расположенные в защитных полосах лесов	Часть кварталов 31, 45, 46
леса, расположенные в лесопарковых зонах	Квартал 35 Часть квартала 46
Эксплуатационные леса	Кварталы 36, 40, 41 Часть кварталов 31, 45

2. Перечень кварталов и выделов лесных участков, предоставленных
в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное
пользование

Квартал	Срок использования	Вид права пользования	Вид использования	Наименование лесопользователя
Кварталы 36,40,41	49	аренда	заготовка древесины	ООО "Технолес"
Кварталы 31, 35, 45, 46	49	аренда	заготовка древесины	ООО "Саргинский леспромхоз"

Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

Дата 24.09.2020 Подпись



3. Сведения о государственном учете лесного участка

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____

Кадастровый номер 66:31:0000000:38

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ, Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский участок кварталы 31, 35, 36, 40, 41, 45, 46

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид использования) — для ведения лесного хозяйства

Документы — основания пользования лесным участком: свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 781062, запись регистрации от 25.12.2003 № 66-01/01-105/2003-369

Особые отметки: кварталы 31, 35, 36, 40, 41, 45, 46 Саргинского участка Шалинского участкового лесничества Шалинского лесничества входят в состав земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38, который относится к землям лесного фонда, находящимся в собственности Российской Федерации (Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2011 № 66-01/01-105/2003-369)

Кварталы 31, 35, 45, 46 Саргинского участка Шалинского участкового лесничества предоставлены в аренду ООО "Саргинский леспромхоз" для заготовки древесины по договору от 16.04.2020 №84 на срок 49 лет

Кварталы 36, 40, 41 Саргинского участка Шалинского участкового лесничества предоставлены в аренду ООО "Технолес" для заготовки древесины по договору от 16.04.2020 №83 на срок 49 лет

Заверено:

Заместитель Министра —
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

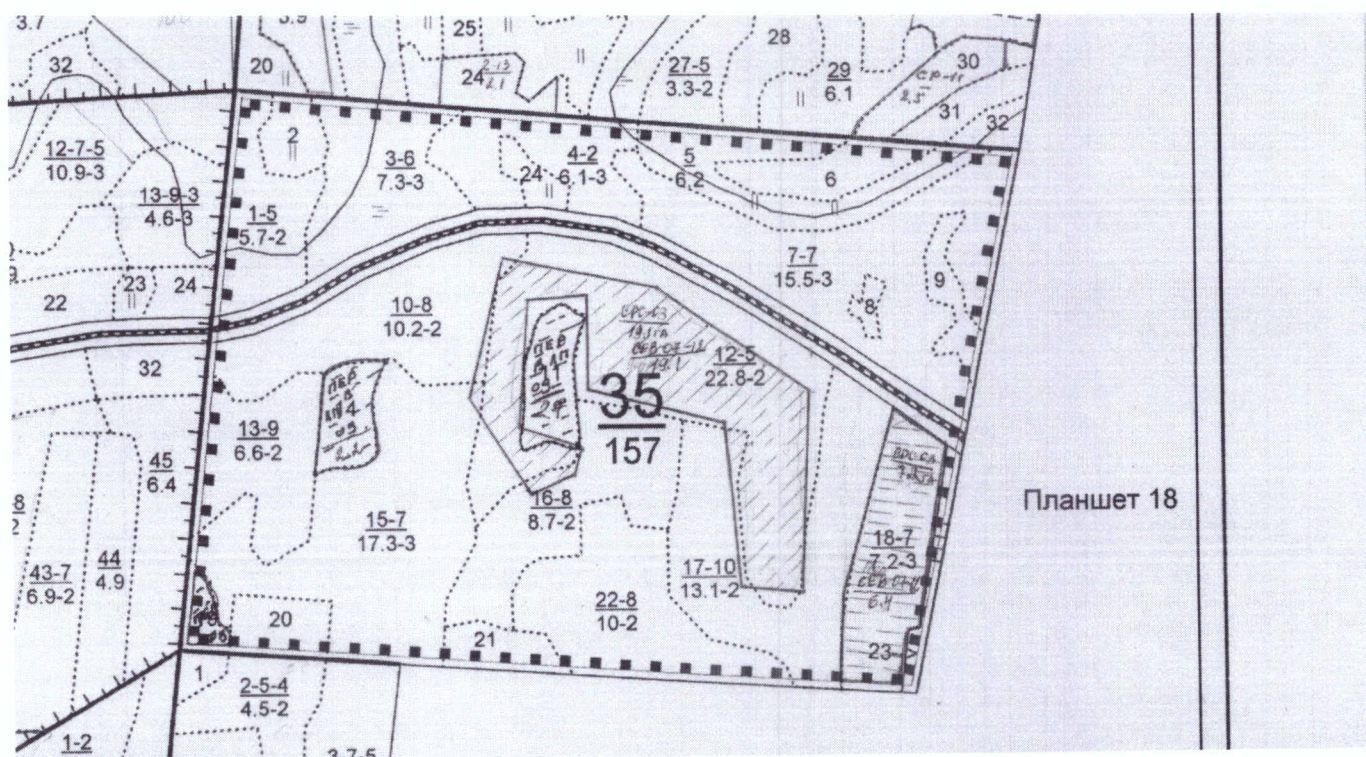
Дата 24.09.2020 Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ,
Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский
участок квартал 35

Площадь 157,0 га



Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

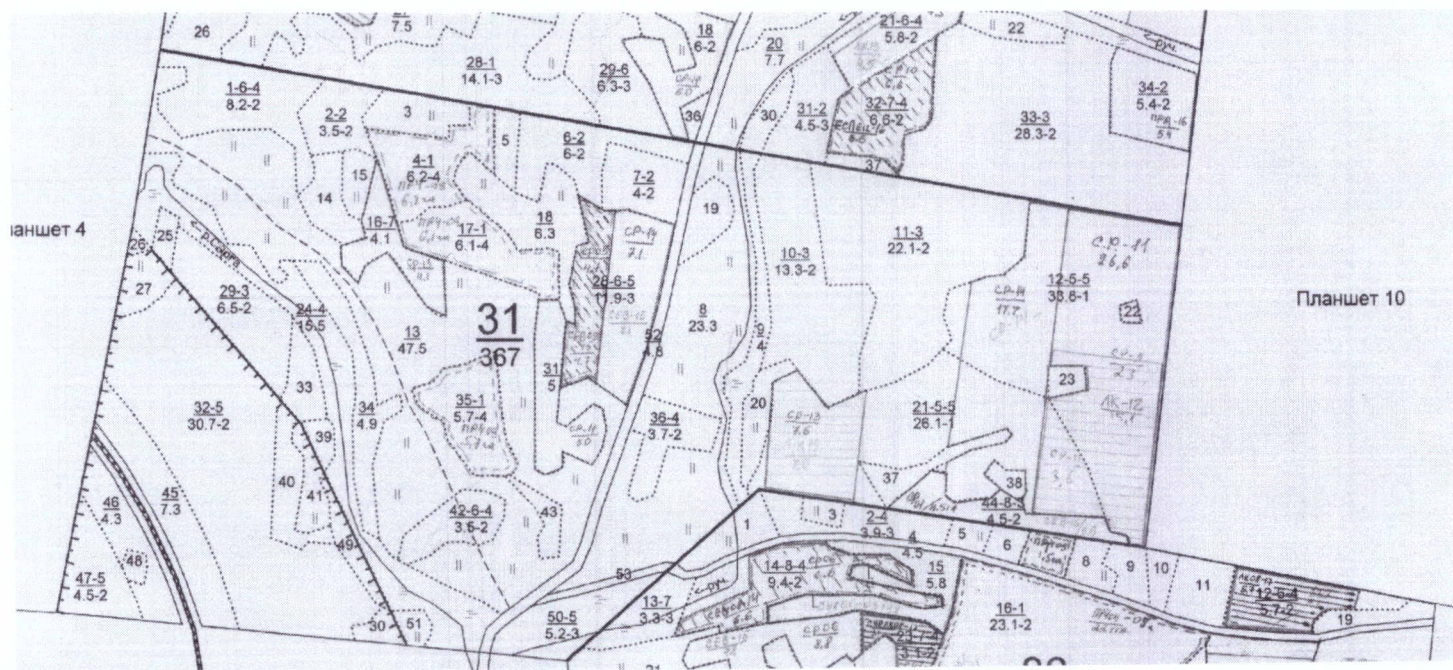
Дата 24.09.2020 Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ,
Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский
участок квартал 31

Площадь 367,0 га



Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

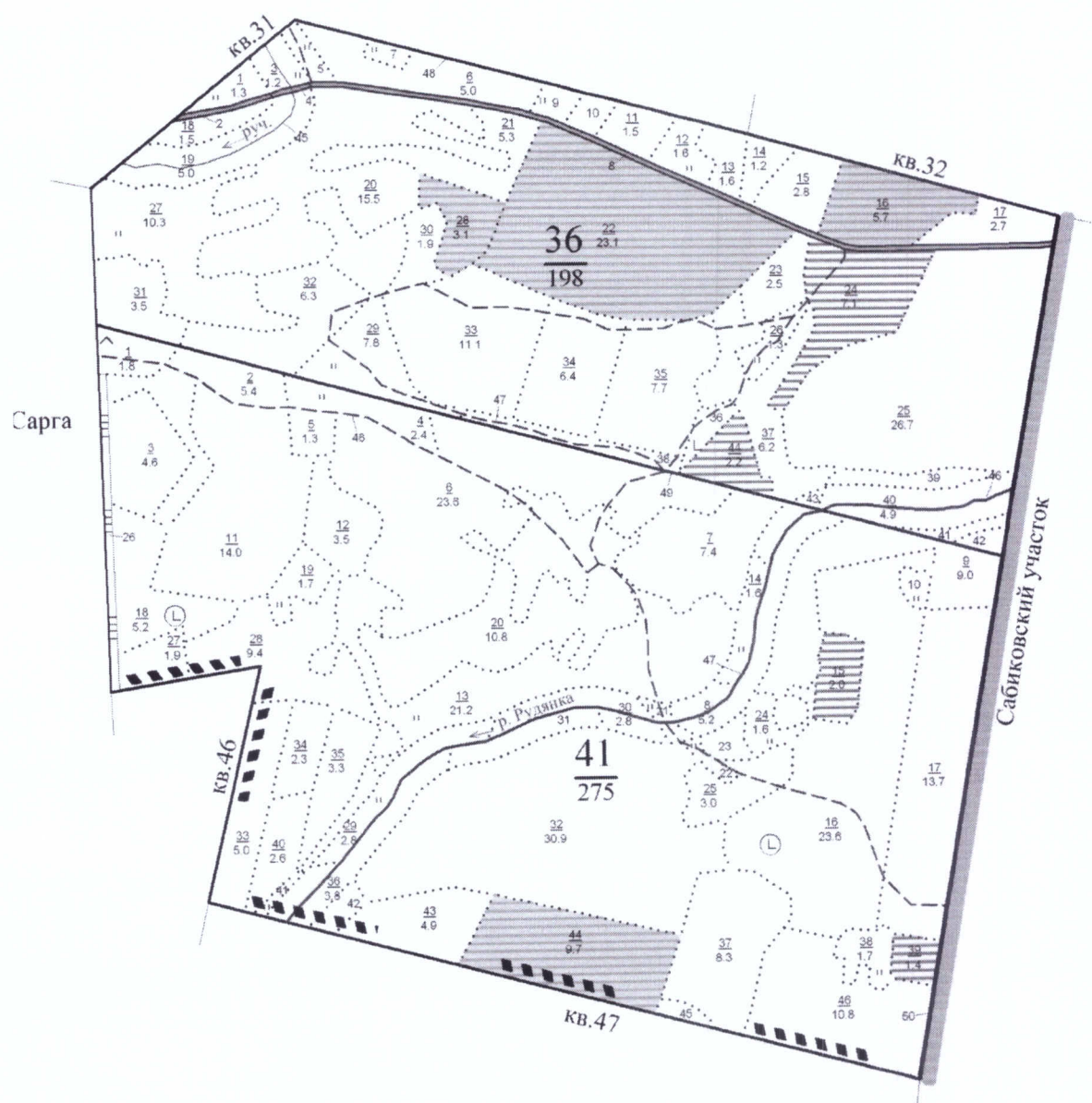
Дата 24.09.2020 Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ,
Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский
участок кварталы 36, 41

Площадь 473,0 га



Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

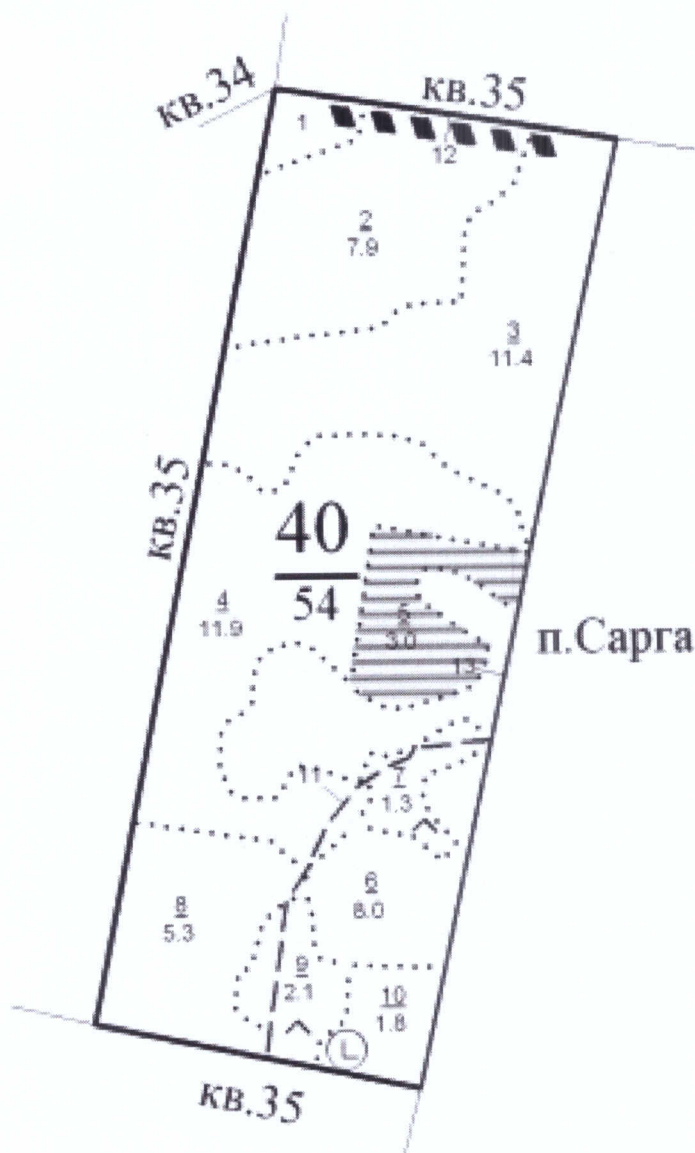
Дата 24.09.2020 Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ,
Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский
участок квартал 40

Площадь 54,0 га



Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

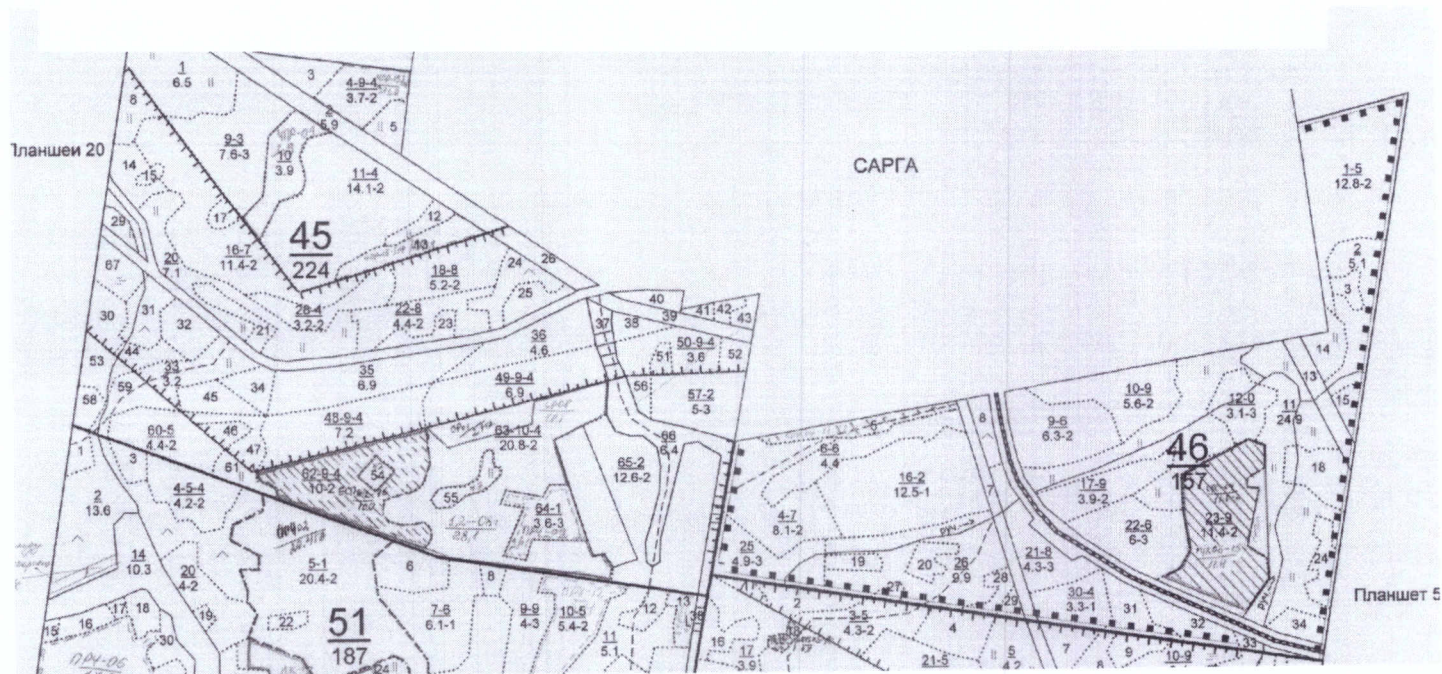
Дата 24.09.2020 Подпись _____



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Свердловская область, Шалинский городской округ,
Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский
участок кварталы 45, 46

Площадь 381,0 га



Заверено:

Заместитель Министра –
директор департамента лесного хозяйства
О. Н. Сандаков

Любовь Александровна Сувик
(343) 312-00-13 (доб. 176)

Дата 24.09.2020 Подпись _____





620146,
Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Амундсена 45-2
Тел. 8-800-250-94-11
Факс 8 (34358) 2-11-27
energoshalya@mail.ru
energoshalia.ru

ООО «Энергошалья»
ИНН/КПП 6657003023/667101001
ОГРН 1026601509110
Уральский банк Сбербанка РФ
г. Екатеринбург
р/с 40702810316420101445
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Исх. № 165-Е
от «29» Октября 2020 г.

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше письмо № 372 от 12.10.2020 года сообщаем Вам, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, расположенных по адресу: п. Сарга ул. Ленина, возможно. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Энергошалья» будут направлены Заявителю в ответ на заявку на осуществление технологического присоединения, в которой будут указаны мощность энергопринимающих устройств, категория надежности и уровень напряжения.

С Уважением,
Директор ООО «Энергошалья»

П.Н. Домрачев

Исполнитель:
Начальник отдела ТП Васёв Е.М.
89122662244



исз. № 886 от 25.11.2020

пгт. Шаля

Технические условия на подключение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п.Сарга, ул.Лекнина к питьевому водопроводу.

1. Подключение выполнить в существующий водопровод по ул.Ленина, труба полиэтиленовая ПНД (водопроводная SDR Ø63MM на схеме точка «В1».
2. Исходные данные для проектирования точка «В1»:
 - водопровод ПНД Ø 63мм.
 - глубина залегания (2,0-2,6 м)
 - гарантируемый напор в точке подключения -- 2,5-3 МПа.
 - разрешаемый отбор воды в объеме -- 65,00 куб/м./ сут.
3. В точке присоединения для подключения объектов использовать полиэтиленовую трубу 63мм, запорной регулируемой арматурой, с установкой водяного колодца.
- 3.1. Приборы учета на объектах установить с нижним порогом чувствительности, ниже минимального расчетного водопотребления объёма.
- 3.2. Приборы учета установить в доступном месте, для снятия замеров. При установке прибора учета, учесть требования указанные в паспорте прибора.
4. На основании диаметров водопроводов Ø 63 мм, Ø 63мм и рабочего давления в водопроводе 2,5-3Мпа, установить для пожаротушения резервуар. Установка пожарного гидранта не целесообразна, технически не возможно.
5. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности МУП «Шалинская ЖКС» и потребление МКД в п.Сарга в точке подключения «В1».
6. Исходные данные для проектирования :
Среда измерения:
 - питьевая вода, холодная;
 - давление -2,5-3 МПа;
 - температура 4-10 ос.
7. Специальные технические условия:
 - 7.1. Согласовать проект.
 - 7.2. После монтажа узел учета сдать по акту.
 - 7.3. Заключение договора на услуги водоснабжения с МУП «Шалинская ЖКС».
 - 7.4. Предоставить гл. инженеру исполнительные схемы водопровода.
 - 7.5. Запрещается самостоятельно производить подключение к водомогастрали без согласования с МУП «Шалинская ЖКС» и другими организациями в листе согласования
8. Срок действия технических условий три года.

Примечание: при смене собственника тех. условия подлежат
переоформлению.

Приложение: Ситуационный план земельного участка на 1л.

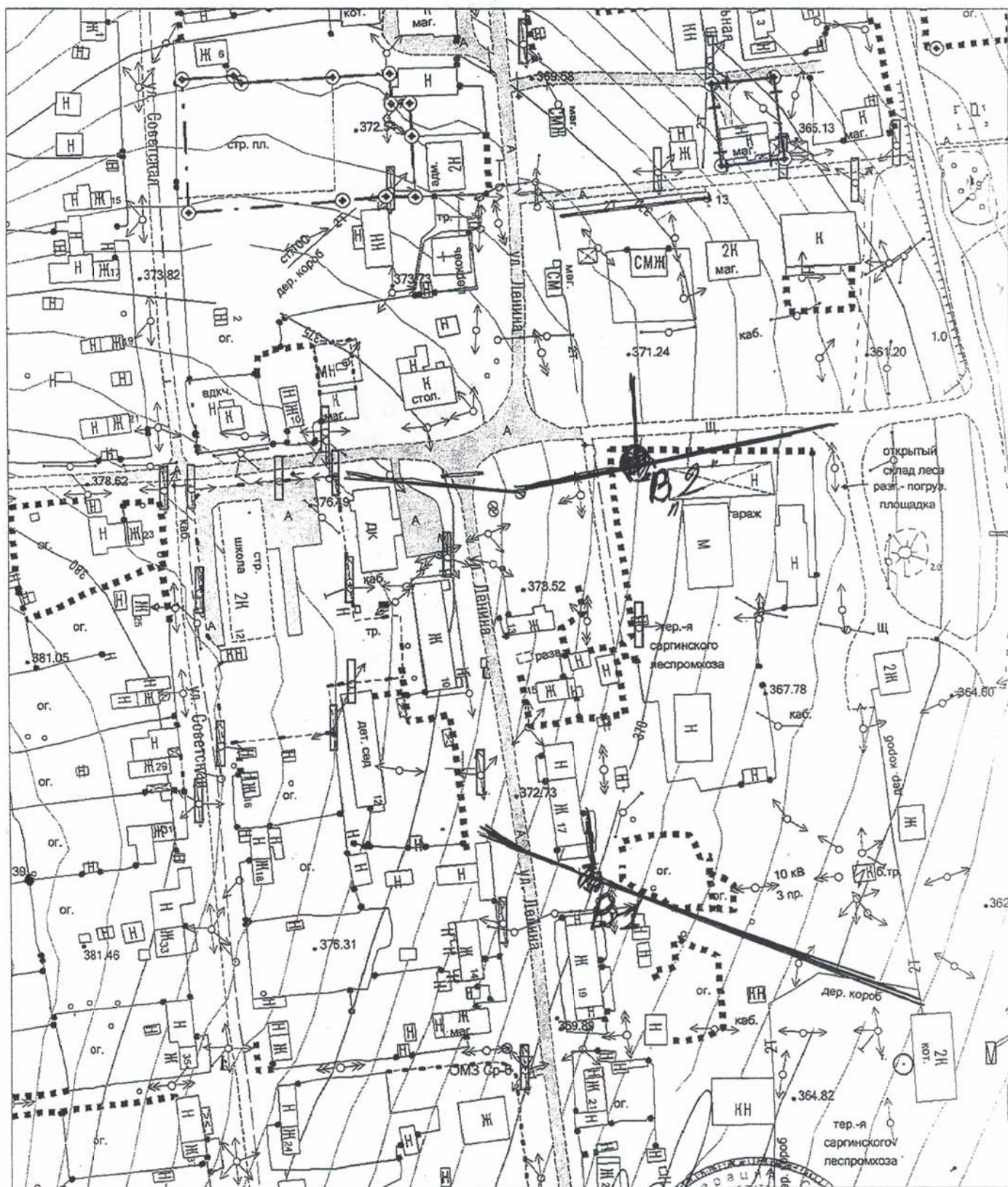
Директор МУП «Шалинская ЖКС»



Хизадзе Г.П.

Исп. Ходырев В.А
тел. (343) 2-26-30

Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина».
Масштаб 1:2000
в 1 см – 20 метров



Начальник Управления

Ю.И. Пименов



исз. № 894 от 25.11.2020

пгт. Шаля

Технические условия на подключение объекта капитального строительства – дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п.Сарга, ул.Ленина к питьевому водопроводу.

1. Подключение выполнить в существующий водопровод по ул.Ленина, труба полиэтиленовая ПНД (водопроводная SDR Ø63MM на схеме точка «В2».
2. Исходные данные для проектирования точка «В2»:
 - водопровод ПНД Ø 63мм.
 - глубина залегания (2,0-2,6 м)
 - гарантируемый напор в точке подключения -- 2,5-3 МПа.
 - разрешаемый отбор воды в объеме -- 30,85 куб/м./сут.
3. В точке присоединения для подключения объектов использовать полиэтиленовую трубу 63мм, запорной регулируемой арматурой, с установкой водяного колодца.
- 3.1. Приборы учета на объектах установить с нижним порогом чувствительности, ниже минимального расчетного водопотребления объёма.
- 3.2. Приборы учета установить в доступном месте, для снятия замеров. При установке прибора учета, учесть требования указанные в паспорте прибора.
4. На основании диаметров водопроводов Ø 63 мм, Ø 63мм и рабочего давления в водопроводе 2,5-3Мпа, установить для пожаротушения резервуар. Установка пожарного гидранта не целесообразна, технически не возможно.
5. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности МУП «Шалинская ЖКС» и потребление МКД в п.Сарга в точке подключения «В2».
6. Исходные данные для проектирования:
Среда измерения:
 - питьевая вода, холодная;
 - давление -2,5-3 МПа;
 - температура 4-10 ос.
7. Специальные технические условия:
 - 7.1. Согласовать проект.
 - 7.2. После монтажа узел учета сдать по акту.
 - 7.3. Заключение договора на услуги водоснабжения с МУП «Шалинская ЖКС».
 - 7.4. Предоставить гл. инженеру исполнительные схемы водопровода.
 - 7.5. Запрещается самостоятельно производить подключение к водомогастрали без согласования с МУП «Шалинская ЖКС» и другими организациями в листе согласования.
8. Срок действия технических условий три года.

Примечание: при смене собственника тех. условия подлежат
переоформлению.

Приложение: Ситуационный план земельного участка на 1л.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

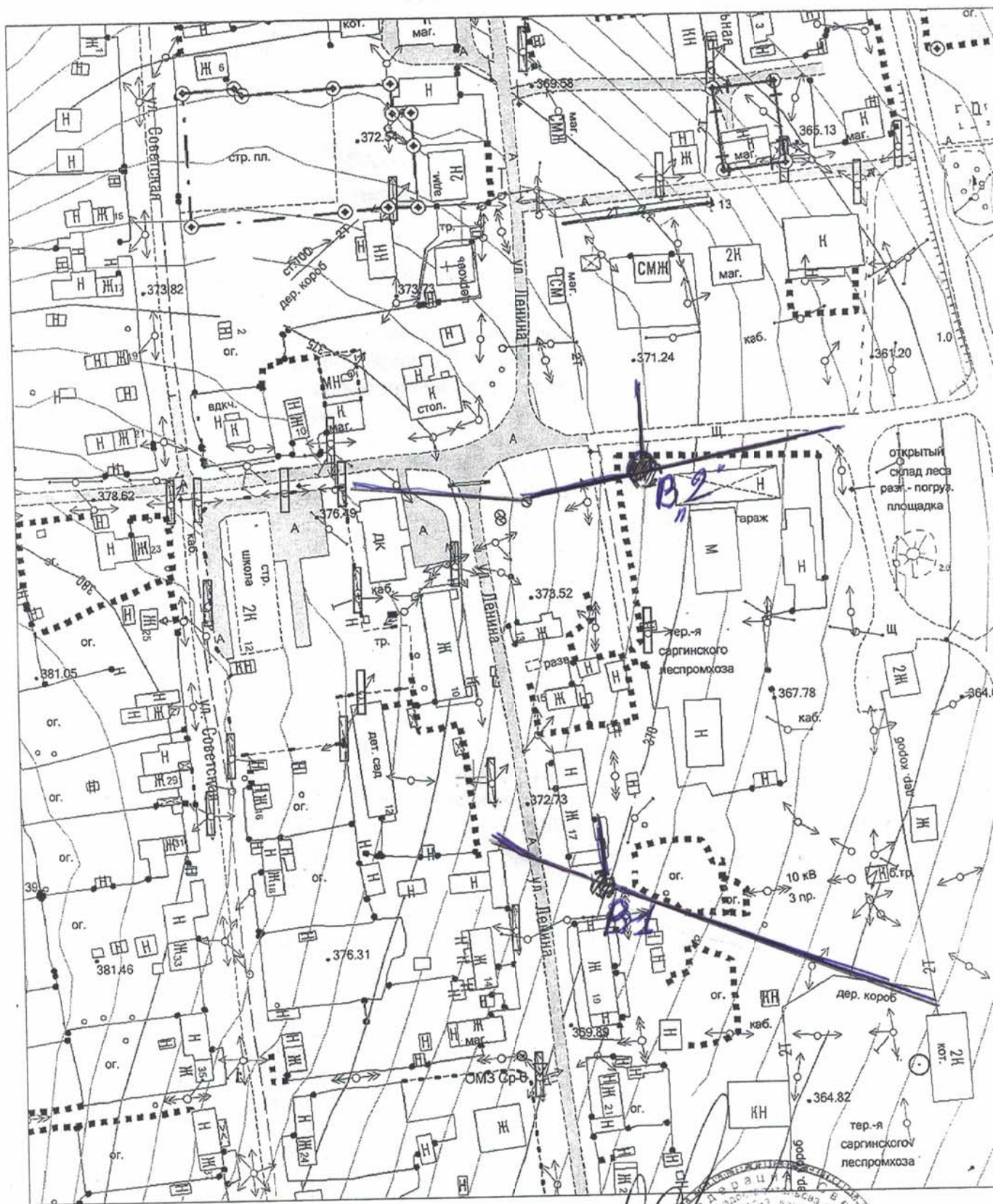


Хизадзе Г.П.

Исп. Ходырев В.А
тел. (343) 2-26-30

Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина».

в 1 см – 20 метров



Начальник Управления

Ю.И. Пиме



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82

исх. № 884 от 25.11.2020

пгт. Шаля

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ

Сбор хозяйственно-бытовых стоков на объекте многоквартирного жилого дома п.Сарга, улица Ленина, от здания выполнить в колодец – выгреб с последующим вывозом стоков (периодически по мере наполнения) на очистные сооружения МУП «Шалинской ЖКС» по предварительно заключенному договору.

Колодец –выгреб установить согласно планируемой выкачек нагрузки к сетям водоотведения-34,49 куб/сут.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Хизадзе Г.П.

Исп: В.А.Ходырев
(343)582-26-30



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82

исх. № 885 от 25.11.2020

пгт. Шаля

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ

Сбор хозяйственно-бытовых стоков на объекте капитального строительства – дворец культуры на 150 мест расположенный по адресу п. Сарга, ул. Ленина, от здания выполнить в колодец –выгреб с последующим вывозом стоков (периодически по мере наполнения) на очистные сооружения МУП «Шалинской ЖКС» по предварительно заключенному договору. Колодец –выгреб установить согласно планируемой выкачек нагрузки к сетям водоотведения-1,58 куб/сут.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Хизадзе Г.П.

Исп: В.А. Ходырев
(343) 582-26-30

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. Заместителя директора филиала-
Технического директора
Екатеринбургского филиала
ПАО «Ростелеком»**

М.Ф. Салахутдинов

« » 2020 г



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

21.10.2020 № 0503/17/1186/20

на подключение к сетям связи
проектируемого Дворца культуры в
микрорайоне «ул.Ленина» в п.Сарга
Шалинского городского округа

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Проектное бюро «CUST» ИП Казанцева Наталья Викторовна 620076, г. Екатеринбург, пер.Гончарный, д.4, кв.142 Тел.: 8(922)202-82-80, 8(912)041-03-87 e-mail: pb.cust.info@gmail.com
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо ИП Казанцева Наталья Викторовна от 17.09.2020г. № 172/20
3. Перечень необходимых строительно-монтажных работ, выполняемых ПАО «Ростелеком»	1. Услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи организовать в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком» путем установки абонентского устройства и STB. 2. Услуги радиовещания организовать путем подачи сигнала от сети IP/MPLS ПАО «Ростелеком» на оборудование заказчика
4. Перечень необходимых строительно-монтажных работ выполняемых организацией-заказчиком	1. Выполнить проект наружных сетей связи для присоединения к слаботочным сетям связи проектируемого Дворца культуры в микрорайоне «ул.Ленина» в п.Сарга Шалинского городского округа, в котором предусмотреть: 1.1. Установку 1 новой опоры (деревянной, на железобетонной приставке, либо железобетонной) с оттяжкой около границы участка проектируемого дворца культуры; 1.2. Подвес волоконно-оптического кабеля связи по существующим опорам от АТС-35, расположенной по адресу: с.Сарга, ул. Ленина, 4а, до вновь установленной

	опоры около границы участка проектируемого дворца культуры (ориентировочно 100 метров); 1.3. Строительство воздушной, либо подземной (п/э труба не менее 50мм) линии связи (ориентировочно 50м) (тип линии и протяженность определить проектом) от вновь установленной опоры ПАО «Ростелеком» до здания проектируемого дворца культуры, с установкой оконечных устройств в здании. Емкость магистрального кабеля определить проектом, но не менее 8 ОВ. 2. В составе проектной документации объекта предусмотреть место для размещения инфраструктуры слаботочных сетей: 2.1. настенного оптического распределительного шкафа ОРШ на высоте $1,5 \pm 0,1$ м от пола, но не менее чем 0,15 м от потолка. ОРШ не должен устанавливаться во входном тамбуре и под лестничной клеткой. Его двери должны открываться не менее, чем на 180°. Шкаф не следует располагать под трубопроводами систем газо-, водоснабжения и отопления; 2.2. трубной (труба ПВХ Ø50 мм.) системы разводки с протяжными коробками от места ввода кабеля в здание, по техническому этажу, до выводов к размещаемому пассивному оборудованию и, при необходимости, прокладку вертикальных стояков из технического этажа к слаботочным щитам на этажах. Число каналов и их размеры определить на стадии проектирования, в зависимости от числа и диаметра кабелей связи, числом не менее двух; 2.3. скрытых каналов в стенах здания или кабель-каналов для кабелей связи, прокладываемых от распределительного щитка до каждого помещения и иных точек подключения к услугам связи. Устройство скрытых каналов по полу лестничной клетки недопустимо; 2.4. прокладку распределительного оптического кабеля от ОРШ до мест возможного получения услуг связи, в т.ч банкоматов, арендаторов и т.п.; 2.5. Установку настенного телекоммуникационного шкафа 19" (12U) для оборудования ПВ; 2.6. Предусмотреть устройство защитного заземления для оборудования связи в телекоммуникационном шкафу; 2.7. Присоединение проектируемого объекта к сети проводного вещания и подачи сигналов ГО и ЧС по оптическому кабелю через оборудование системы передачи (тип оборудования системы передачи определяется на этапе организации канала), подключаемого к сети электропитания через источник бесперебойного питания АС (220В, 1U). Схему охвата вещанием всех помещений объекта предусмотреть проектом. Тип конвертера IP/СПВ
--	---

	согласовать с техническими службами Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 48а, тел.: 8-953-828-11-30) перед началом разработки проекта; 2.8. В проекте проектируемого объекта предусмотреть разводку абонентских линий проводного вещания согласно требований ведомственных норм технологического проектирования, действующих в системе связи РФ, емкость и марку кабеля определить проектом. 3. Выполнить: 3.1. строительство наружных сетей связи в соответствии с пунктами 4.1.1 - 4.1.3; 3.2. строительство внутренних сетей связи в соответствии с пунктами 4.2.1 – 4.2.4. 3.3. радиофикацию объекта в соответствии с пунктами 4.2.5 – 4.2.8.
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	1. Проект для согласования и один экземпляр для дальнейшей работы предоставить ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28. Предварительно согласовать проект в УРР (начальник участка Евстафьев Д.В., тел: 8-953-828-11-30 (г. Екатеринбург, ул. Посадская, 48-а). Уточнить объем работ и получить исходные данные для проектирования можно в ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28 Исходные данные для проектирования выноса (демонтажа) сетей радиофикации получить в УРР (начальник участка Евстафьев Д.В., тел: 8-953-828-11-30 (г. Екатеринбург, ул. Посадская, 48-а). 2. По окончании производства работ подрядной организации в недельный срок предоставить исполнительную документацию: - ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28; - в УРР ГЦТЭТ, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 48а, тел: 8-953-828-11-30 (для сетей радиофикации), получить освидетельствование проведенных работ. 3. При выполнении в полном объеме строительно-монтажных работ согласно п.4.1-4.3, а также готовности закупленного оборудования и построенной

	распределительной сети к приему сигнала ПВ, необходимо письменно обратиться в коммерческий блок ЕФ для заключения договора и оформления наряда на подключение услуги
6. Этапность проведения работ	Не предусматривать
7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 24 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными
8. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком». - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком»

Директор МЦТЭТ г.Первоуральск

С.А.Васильев

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

**И.о. Заместителя директора филиала-
Технического директора
Екатеринбургского филиала
ПАО «Ростелеком»**

М.Ф. Салахутдинов



2020 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

21.10.2020 № 0503/17/1201/20

на подключение к сетям связи
проектируемого жилого дома в микрорайоне
«ул.Ленина» в п.Сарга Шалинского
городского округа

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Проектное бюро «CUST» ИП Казанцева Наталья Викторовна 620076, г. Екатеринбург, пер.Гончарный, д.4, кв.142 Тел.: 8(922)202-82-80, 8(912)041-03-87 e-mail: pb.cust.info@gmail.com
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо ИП Казанцева Наталья Викторовна от 17.09.2020г. № 172/20
3. Перечень необходимых строительно-монтажных работ, выполняемых ПАО «Ростелеком»	1. При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) от ПАО «Ростелеком» - установку опор и прокладку кабелей связи до объекта строительства ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности. 2. Услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи организовать в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком» путем установки абонентского устройства и STB
4. Перечень необходимых строительно-монтажных работ выполняемых	1. Выполнить проект наружных сетей связи для присоединения к слаботочным сетям связи проектируемого жилого дома в микрорайоне «ул.Ленина» в п.Сарга Шалинского городского округа, в котором предусмотреть: 1.1. Подвес медножильного кабеля связи КЦПЭпЗ 50*2 по существующим опорам и вновь устанавливаемым опорам

организацией-заказчиком	от АТС-35, расположенной по адресу: с.Сарга, ул. Ленина, 4а, до проектируемого жилого дома (ориентировочно 350 метров) с установкой оконечных устройств в проектируемом здании. Количество вновь устанавливаемых опор определить проектом. 2. Выполнить проект внутренних сетей связи, в котором предусмотреть: 2.1. Установку в каждом подъезде на среднем этаже здания, в слаботочных щитах, телефонные коробки типа КРТМ 10*2; 2.2. Прокладку трубной (труба ПВХ Ø63 мм.) системы разводки с протяжными коробками от места ввода кабеля в здание, по техническому этажу, до выводов к размещаемому оборудованию и прокладку вертикальных стояков из технического этажа к слаботочным щитам на этажах; 2.3. Прокладку медножильного кабеля диаметром до 18 мм, от места ввода кабеля в дом до распределительных коробок; 2.4. Прокладку полого канала, используя трубу типа ПНД-16 или аналогичную, от слаботочного распределительного щитка на этаже до каждой квартиры. 3. Выполнить: 3.1. строительство наружных сетей связи в соответствие с пунктами 4.1.1; 3.2. строительство внутренних сетей связи в соответствие с пунктами 4.2.1 – 4.2.4.
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	1. Проект для согласования и один экземпляр для дальнейшей работы предоставить ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28. Уточнить объем работ и получить исходные данные для проектирования можно в ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28 2. По окончании производства работ подрядной организации в недельный срок предоставить исполнительную документацию в ЛТЦ Шалинский район Первоуральского МЦТЭТ Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 тел. 8(34358)2-28-28.
6. Этапность проведения работ	Не предусматривать

7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 24 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными
8. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком». - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком»

Директор МЦТЭТ г.Первоуральск

С.А.Васильев

**Общество с ограниченной ответственностью
«Саргинский леспромхоз»**

623022 п.Сарга
Шалинского городского округа
Свердловской обл.

Пер.Привокзальный № 10
Тел.: (34358) 25-408
e-mail: buh@sarga-lph.ru

р/сч. 40702810116420101331 в банке
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
К/сч.30101810500000000674
ИНН 6657004098, БИК 046577674
ОКОНХ 15210,15100,ОКПО 59274359
КПП 665701001 О.Г.Р.Н.1026601501761

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Справка

о технической возможности

На Ваш запрос о предоставлении технических условий объектов капитального строительства к сетям ООО «Саргинский леспромхоз», сообщаем, что имеется техническая возможность подключения двух жилых домов, расположенных в п.Сарга, улица Ленина к сетям теплоснабжения после реконструкции второго котла и тепловой сети.

Техник по теплоснабжению

Телефон: 8(953)384-36-00

Директор ООО «Саргинский леспромхоз»



Лукин А.А.

Сарафанов С.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Саргинский леспромхоз»**

623022 п.Сарга
Шалинского городского округа
Свердловской обл.

Пер.Привокзальный № 10
Тел.: (34358) 25-408
e-mail: buh@sarga-lph.ru

р/сч. 40702810116420101331 в банке
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
К/сч.30101810500000000674
ИНН 6657004098, БИК 046577674
ОКОНХ 15210,15100,ОКПО 59274359
КПП 665701001 О.Г.Р.Н.1026601501761

.....
Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Технические условия

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заказчик: Проектное бюро «GUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Пер.Гончарный, д.4, кв.142, г.Екатеринбург, Свердловская область, 620076

Основание для выдачи технических условий: для проектирования в строительстве .

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом(34-40 квартир)

Адрес(местонахождение объекта):п.Сарга, улица Ленина, Шалинский ГО, Свердловская область.

Теплоснабжение:

1.Планируемая величина необходимой подключаемой тепловой нагрузки к сетям теплоснабжения - 0,34 Гкал/час, в том числе:

- на отопление- 0,21 Гкал/час
- на вентиляцию- 0,02 Гкал/час,
- на централизованное горячее водоснабжение- 0,07 Гкал/час
- на неучтенные расходы 10%- 0,03 Гкал/час.

2.Возможная точка подключения —от действующей тепловой сети бюджетной теплотрассы.

3.Тепловые сети - надземно-подземные.

4.Подключаемая нагрузка к сетям теплоснабжения не должна превышать номинальную теплопроизводительность котельной .

5.Обязательное оборудование подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии (если предусмотрено законодательством РФ).

6.Срок действия настоящих технических условий- один год со дня выдачи.

Техник по теплоснабжению



Директор ООО «Саргинский леспромхоз»



Телефон:8(953)384-36-00

Сарафанов С.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Саргинский леспромхоз»**

623022 п.Сарга
Шалинского городского округа
Свердловской обл.

Пер.Привокзальный № 10
Тел.: (34358) 25-408
e-mail: buh@sarga-lph.ru

р/сч. 40702810116420101331 в банке
Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
г.Екатеринбург
К/сч.30101810500000000674
ИНН 6657004098, БИК 046577674
ОКОНХ 15210,15100,ОКПО 59274359
КПП 665701001 О.Г.Р.Н.1026601501761

.....
Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Технические условия

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заказчик: Проектное бюро «GUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Пер.Гончарный, д.4, кв.142, г.Екатеринбург, Свердловская область, 620076

Основание для выдачи технических условий: для проектирования в строительстве .

Наименование объекта: дворец культуры на 150 мест

Адрес(местонахождение объекта): п.Сарга, улица Ленина, Шалинский ГО, Свердловская область.

Теплоснабжение:

1. Планируемая величина необходимой подключаемой тепловой нагрузки к сетям теплоснабжения - 0,19 Гкал/час, в том числе:

- на отопление- 0,14 Гкал/час
- на вентиляцию- 0,02 Гкал/час,
- на централизованное горячее водоснабжение- 0,02 Гкал/час
- на неучтенные расходы 10%- 0,02 Гкал/час.

2. Возможная точка подключения – от действующей тепловой сети производственной теплотрассы.

3. Диаметр подающего трубопровода отопления, мм- 50.

4. Диаметр обратного трубопровода, мм- 50

5. Тепловые сети - надземно-подземные.

6. Подключаемая нагрузка к сетям теплоснабжения не должна превышать номинальную теплопроизводительность котельной .

7. Обязательное оборудование подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии (если предусмотрено законодательством РФ).

8. Срок действия настоящих технических условий - один год со дня выдачи.

Техник по теплоснабжению

Директор ООО «Саргинский леспромхоз»

Лукин А.А.

Телефон: 8(953)384-36-00

Сарафанов С.Л.

